

Հաստատված է

<<ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ>> ԲԲԸ Վարչության

<<19>> <<Ապրիլի>> 2018

թիվ 73/02-19.04.18 որոշմամբ

Վարչության նախագահ

----- Ա. Խաչատրյան

*Հրապարակման ամսաթիվը <<20>> <<Ապրիլի>> 2018թ.
Անփոփագրում նշված պայմանները կարող են փոփոխված լինել,
մանրամասների համար՝
Հեռախոս - (37410)8686, (37410)51-09-10 (9104) - Բանկի տեղեկատու*

**ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՎԱՐԿԵՐԻ
ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ**

ԵՐԵՎԱՆ 2018

1. Անվանումը - <<ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԿՈՆՈՄԻԿԱՅԻ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԲԱՆԿ>> ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ
Հասցե - Հայաստանի Հանրապետություն, 0002, ք. Երևան, Ամիրյան 23/1
Էլեկտրոնային հասցե - bank@aeb.am
Կայք – www.aeb.am
Հեռախոս - (37410)8686, (37410)51-09-10 (9104)
Ֆաքս - (37410) 53-89-04

ԲՆԱԿԱՐԱՆ ԵՐԻՏԱՍԱՐԴ ՀՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻՆ

Վարկի տեսակը	<<Մատչելի բնակարան երիտասարդ ընտանիքներին>> պետական նպատակային ծրագրի շրջանակներում անշարժ գույքի ձեռքբերման նպատակով տրամադրվող հիփոթեքային վարկ
Վարկի նպատակը	Բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ
Վարկի գումարը	500.000 ՀՀ դրամից մինչև 17.500.000 ՀՀ դրամ
Տարեկան տոկոսադրույքը	Մինչև 50% (ներառելով) վարկ/գրավ հարաբերակցության դեպքում՝ 8.5% 50%-90% վարկ/գրավ հարաբերակցության դեպքում՝ 9.0%
Սուբսիդավորվող տոկոսադրույքը	Երևան քաղաքում անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում 2% ՀՀ մարզերում անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում 4%
Վարկի ժամկետը	144 մինչև 240 ամիս
Կանխավճար	Նվազագույնը 30% կամ նվազագույնը 10%, եթե ձեռք բերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի վարկառուի կողմից գրավադրվում է նաև այլ բնակելի անշարժ գույք
Մարումների հաճախականությունը	Ամսական
Վարկի մարման կարգը	Ամենամսյա՝ հավասարաչափ (անուիտետային) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված)
Ապահովվածությունը	Ձեռք բերվող անշարժ գույք (անհրաժեշտության դեպքում նաև այլ բնակելի անշարժ գույք, որը պետք է հանդիսանա համավարկառուի սեփականություն)
Վարկ հարաբերած գրավի արժեքը	- Առավելագույնը ձեռք բերվող անշարժ գույքի լիկվիդացիոն և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնի 70%-ը - Առավելագույն գումարը կարող է կազմել ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի լիկվիդացիոն և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնի 90%-ի չափով, եթե տրամադրվող վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռք բերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի վարկառուի կողմից գրավադրվում է նաև այլ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր լիկվիդացիոն արժեքի 70%-ը
Տրամադրման եղանակը	Կանխիկ կամ անկանխիկ
Կումիսիոն վճարը	- Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար՝ 5000 ՀՀ դրամ, որը ենթակա չէ վերադարձման - Հաշվի սպասարկման ամսական վճար՝ վարկի պայմանագրային գումարի 0.05%-ի չափով, բայց ոչ ավել քան ամսական 10.000 ՀՀ դրամ
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ գլխամասային գրասենյակի և մասնաճյուղերի կողմից: Վարկը ներկայացվում է իրավասու մարմնի քննարկմանը, եթե հայտատուն բնակարանի գնահատված լիկվիդացիոն արժեքի նվազագույնը 10%-ը մուտքագրել է «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ բացված հաշվին: Մուտքագրված գումարը պահպանվում է հաշվում մինչև վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ իրավասու մարմնի կողմից որոշում կայացնելը:
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	Մինչև 10 աշխատանքային օր (գրավի դեպքում տրամադրվում է գրավի գրանցման իրավունքը ստանալուն հաջորդող 2 աշխատանքային օրվա

	ընթացքում)
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	• Ամուսինների գումարային տարիքը չպետք է գերազանցի 65-ը, • Ամուսիններից մեկի տարիքը չպետք է գերազանցի 35-ը, • Միայնակ ծնող, որի տարիքը չի գերազանցում 35-ը, • Վարկառուի զուտ եկամուտները չպետք է գերազանցեն 800.000 ՀՀ դրամը, • Ամուսիններից յուրաքանչյուրը ՀՀ ամբողջ տարածքում չպետք է ունենան 18 քմ-ից ավել սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող բնակելի անշարժ գույք
Ապահովագրությունը	• Անշարժ գույքի ապահովագրություն կատարվում է հաճախորդի հաշվին՝ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից լիցենզիա ունեցող ապահովագրական ընկերությունում, վերջինիս կողմից սահմանված սակագնով նվազագույնը վարկի մնացորդի հաշվարկով: Սակագները տատանվում են վարկի մնացորդի 0.25-0.3% -ի չափով: • Վարկառուի և համավարկառուների (բացառությամբ եկամուտ չունեցող համավարկառուների) դժբախտ պատահարներից ապահովագրություն կատարվում է հաճախորդի հաշվին՝ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից լիցենզիա ունեցող ապահովագրական ընկերությունում, վերջինիս կողմից սահմանված սակագնով նվազագույնը վարկի մնացորդի հաշվարկով: Սակագները տատանվում են վարկի մնացորդի 0.25-0.3% -ի չափով:
Անշարժ գույքի գնահատումը	ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված լիցենզիա ունեցող և Բանկի հետ համագործակցող գնահատող կազմակերպության կողմից՝ վերջինիս սակագնով, որի միջակայքը տատանվում է 20.000-100.000 ՀՀ դրամ:
Գրավի ձևակերպման հետ կապված ծախսեր	Գրավի ձևակերպման հետ կապված բոլոր ծախսերը (նոտարական վավերացում, անշարժ գույքի կադաստրի տարածքային ստորաբաժանումներում գրանցում) կատարվում են վարկառուի կողմից՝ • Նոտարական վճար՝ 15.000-25.000 ՀՀ դրամ, • միասնական տեղեկանք (անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ)՝ 10.000 ՀՀ դրամ, • անշարժ գույքի գրավի իրավունքի գրանցման վկայական՝ 27.000-75.000 ՀՀ դրամ:
Ձեռք բերվող անշարժ գույքը	ՀՀ տարածքում գնվող բնակելի անշարժ գույքի (բնակարան, բնակելի տուն) ձեռք բերման արժեքը չպետք է գերազանցի 25 միլիոն ՀՀ դրամը և մինչև 10 միլիոն ժամանակ գնահատված արժեքը չպետք է գերազանցի 26 միլիոն ՀՀ դրամը
Բացասական որոշման հիմքերը	• Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը, • Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, • «Երիտասարդ ընտանիքին՝ մատչելի բնակարան» պետական նպատակային ծրագրի չափորոշիչներին չհամապատասխանելը, • Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կխոչընդոտեն վարկի մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	1. Անձնագրերի պատճեններ /ընտանիքի անդամների/, 2. Վարկառուի և ամուսնու/կնոջ/ ծննդյան վկայականների պատճեն 3. Ամուսնության վկայականի պատճեն/առկայության դեպքում/, 4. Տեղեկանք բնակավայրից, 5. Տեղեկանք աշխատավայրից /անհրաժեշտության դեպքում տեղեկատվություն նախորդ 12 ամսվա ընթացքում վճարված զուտ աշխատավարձի, եկամտահարկի, սոցապ. վճարումների չափերի և աշխատանքային գործույլի պատճեններ, 6. Վարկառուի և համավարկառուի /ների/ ֆիզիկական անձի անհատական հաշվի քաղվածք /ներ/ հարկային մարմնից, 7. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ, 8. Սեփականության վկայականի պատճեն, /գնվող բնակարանի, անհրաժեշտության դեպքում վկայականի տրամադրման հիմք հանդիսացող փաստաթղթի պատճեն/, 9. Տեղեկանք, որ տվյալ բնակարանը արգելանքի տակ չէ, (բնօրինակը և 1 պատճեն), <u>ներկայացնել վարկի հաստատումից հետո</u>, 10. Վաճառողի (սեփականատերերի) անձնագրի պատճենը 11. Ձեռքբերվող բնակարանի 3-րդ ձև /անձնագրային սեղանից/

12. Դիպլոմի պատճեն (առկայության դեպքում),
13. Կադաստրի տեղեկատվական կենտրոնից տեղեկանք՝ հայտատուի և ամուսնու/կնոջ ՀՀ ամբողջ տարածքում ունեցած անշարժ գույքերի վերաբերյալ:

Ուշադրություն.Համավարկառու կարող է հանդիսանալ վարկառուի ընտանիքի անդամներից որևէ մեկը կամ մի քանիսը:

Ուշադրություն.Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:

ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿ (ՁԵՌՔԲԵՐՈՒՄ)

Վարկի տեսակը	Հիփոթեքային վարկ		
Վարկի նպատակը	Բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում		
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար		
Վարկի գումարը	ՀՀ դրամով տրամադրելու դեպքում 500.000 ՀՀ դրամից մինչև 60 մլն ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլարով տրամադրելու դեպքում նվազագույնը 1.000 ԱՄՆ դոլար		
Տարեկան տոկոսադրույքը	ԱՄՆ դոլարով տրամադրվող հիփոթեքային վարկերի դեպքում՝ 12%		
	ՀՀ դրամով տրամադրվող հիփոթեքային վարկերի դեպքում՝		
	Վարկի գումար	Վարկ/ գրավ հարաբերակցություն	Տարեկան տոկոսադրույք
	500.000 ՀՀ դրամից մինչև 25.000.000 ՀՀ դրամ գումարի չափով	Մինչև 50% ներառյալ	11%
		50-70% ներառյալ	12%
Վարկի ժամկետը	25.000.001-60.000.000 ՀՀ դրամ գումարի չափով	Մինչև 70% ներառյալ	13%
	ՀՀ դրամի դեպքում՝ 144 մինչև 240 ամիս ԱՄՆ դոլարի դեպքում՝ 120 ամիս		
Մարումների հաճախականությունը	Ամսական		
Վարկի մարման կարգը	Ամենամսյա՝ հավասարաչափ (անուիտետային) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված)		
Ապահովվածությունը	Ձեռք բերվող անշարժ գույք (անհրաժեշտության դեպքում նաև այլ բնակելի անշարժ գույք)		
Կանխավճար	ՀՀ դրամի դեպքում նվազագույնը 30% կամ նվազագույնը 10%, եթե ձեռք բերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի վարկառուի կողմից գրավադրվում է նաև այլ բնակելի անշարժ գույք: ԱՄՆ դոլարի դեպքում նվազագույնը նվազագույնը 30% կամ նվազագույնը 0%, եթե ձեռք բերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի վարկառուի կողմից գրավադրվում է նաև այլ բնակելի անշարժ գույք:		
Վարկ հարաբերած գրավի արժեքը	- Առավելագույնը ձեռք բերվող անշարժ գույքի լիկվիդացիոն և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնի 70%-ը - ՀՀ դրամով տրամադրվող հիփոթեքային վարկերի դեպքում վարկի առավելագույն գումարը կարող է կազմել ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի լիկվիդացիոն և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնի 90%-ի չափով, եթե տրամադրվող վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռք բերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի վարկառուի կողմից գրավադրվում է նաև այլ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր լիկվիդացիոն արժեքի 70%-ը: - Բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման նպատակով ԱՄՆ դոլարով հիփոթեքային վարկեր տրամադրելու դեպքում վարկի առավելագույն գումարը կարող է կազմել ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի լիկվիդացիոն և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնի 100%-ի չափով, եթե տրամադրվող վարկի ապահովման միջոց		

	հանդիսացող ձեռք բերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի վարկառուի կողմից գրավադրվում է նաև այլ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրվող անշարժ գույքերի ընդհանուր լիկվիդացիոն արժեքի 70%-ը:
Տրամադրման եղանակը Կոմիսիոն վճարը	Կանխիկ կամ անկանխիկ - Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար՝ 5000 ՀՀ դրամ, որը ենթակա չէ վերադարձման - Հաշվի սպասարկման ամսական վճար՝ վարկի պայմանագրային գումարի 0.05%-ի չափով, բայց ոչ ավել քան ամսական 10.000 ՀՀ դրամ: ԱՄՆ դոլարով տրամադրվող վարկի Հաշվի սպասարկման վճարը մարման գրաֆիկում ներառվում է դրամային արտահայտությամբ՝ հաշվարկելով վարկային պայմանագրի կնքման օրվա համար ԿԲ-ի կողմից նախորդ աշխատանքային օրը սահմանած միջին փոխարժեքով: Հաշվի սպասարկման ամսական վճարը կլորացվում է դեպի վեր՝ մինչև հարյուրապատիկը:
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ գլխամասային գրասենյակի և մասնաճյուղերի կողմից: Վարկը ներկայացվում է իրավասու մարմնի քննարկմանը, եթե հայտատուն բնակարանի գնահատված լիկվիդացիոն արժեքի նվազագույնը 10%-ը մուտքագրել է «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ բացված հաշվին: Մուտքագրված գումարը պահպանվում է հաշվում մինչև վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ իրավասու մարմնի կողմից որոշում կայացնելը:
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	Մինչև 10 աշխատանքային օր (գրավի դեպքում տրամադրվում է գրավի գրանցման իրավունքը ստանալուն հաջորդող 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում)
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, - Գրանցված և բնակվող Հայաստանի Հանրապետությունում, - Ունի բանկի համար ընդունելի մշտական եկամտի աղբյուր:
Ապահովագրությունը	- Անշարժ գույքի ապահովագրություն կատարվում է հաճախորդի հաշվին՝ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից լիցենզիա ունեցող ապահովագրական ընկերությունում, վերջինիս կողմից սահմանված սակագնով վարկի մնացորդի հաշվարկով: Սակագները տատանվում են վարկի մնացորդի 0.25-0.3% -ի չափով: - Վարկառուի և համավարկառուների (բացառությամբ եկամուտ չունեցող համավարկառուների) դժբախտ պատահարներից ապահովագրություն կատարվում է հաճախորդի հաշվին՝ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից լիցենզիա ունեցող ապահովագրական ընկերությունում, վերջինիս կողմից սահմանված սակագնով վարկի մնացորդի հաշվարկով: Սակագները տատանվում են վարկի մնացորդի 0.25-0.3% -ի չափով:
Անշարժ գույքի գնահատումը	ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված լիցենզիա ունեցող և Բանկի հետ համագործակցող գնահատող կազմակերպության կողմից՝ վերջինիս սակագնով, որի միջակայքը տատանվում է 20.000-100.000 ՀՀ դրամ:
Գրավի ձևակերպման հետ կապված ծախսեր	Գրավի ձևակերպման հետ կապված բոլոր ծախսերը (նոտարական վավերացում, անշարժ գույքի կադաստրի տարածքային ստորաբաժանումներում գրանցում) կատարվում են վարկառուի կողմից՝ - Նոտարական վճար՝ 15.000-25.000 ՀՀ դրամ, - միասնական տեղեկանք (անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ)՝ 10.000 ՀՀ դրամ, - անշարժ գույքի գրավի իրավունքի գրանցման վկայական՝ 27.000-75.000 ՀՀ դրամ:
Ձեռք բերվող անշարժ գույքը	ՀՀ տարածքում գնվող բնակելի անշարժ գույք (բնակարան, բնակելի տուն)
Բացասական որոշման հիմքերը	- Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը, - Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, - Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, - Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կխոչընդոտեն վարկի մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	- Անձնագրերի պատճեններ /ընտանիքի անդամների/, - Ամուսնության վկայականի պատճեն /առկայության դեպքում, - Տեղեկանք բնակավայրից,

4. Տեղեկանք աշխատավայրից /անհրաժեշտության դեպքում տեղեկատվություն նախորդ 12 ամսվա ընթացքում վճարված գուտ աշխատավարձի, եկամտահարկի, սոցալ. վճարումների չափերի և աշխատանքային գրքույկի պատճեններ,
5. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ,
6. Մեփականության վկայականի պատճեն, /գնվող բնակարանի, անհրաժեշտության դեպքում վկայականի տրամադրման հիմք հանդիսացող փաստաթղթի պատճեն/,
7. Տեղեկանք, որ տվյալ բնակարանը արգելանքի տակ չէ, (բնօրինակը և 1 պատճեն), ներկայացնել վարկի հաստատումից հետո,
8. Վաճառողի (սեփականատերերի) անձնագրի պատճենը
9. Ձեռքբերվող բնակարանի 3-րդ ձև /անձնագրային սեղանից/
10. Դիպլոմի պատճեն (առկայության դեպքում),

Ուշադրություն.Համավարկառու կարող է հանդիսանալ վարկառուի ընտանիքի անդամներից որևէ մեկը կամ մի քանիսը:

Ուշադրություն.Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:

ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿ (ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՈՒՄ, ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ)

Վարկի տեսակը	Հիփոթեքային վարկ		
Վարկի նպատակը	Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում կամ կառուցապատում		
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար		
Վարկի գումարը	ՀՀ դրամով տրամադրելու դեպքում 500.000 ՀՀ դրամից մինչև 60 մլն ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլարով տրամադրելու դեպքում նվազագույնը 1.000 ԱՄՆ դոլար Բնակելի տների կառուցման նպատակով տրամադրվող վարկերի դեպքում վարկի առավելագույն գումարը չպետք է գերազանցի ներկայացված կառուցման աշխատանքների կատարման նախահաշվի գումարի 80%-ը		
Տարեկան տոկոսադրույքը	ԱՄՆ դոլարով տրամադրվող հիփոթեքային վարկերի դեպքում՝		
	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	Տարեկան տոկոսադրույք	
	Մինչև 50% ներառյալ	13%	
	50-70% ներառյալ	14%	
	ՀՀ դրամով տրամադրվող հիփոթեքային վարկերի դեպքում՝		
	Վարկի գումար	Վարկ/ գրավ հարաբերակցություն	Տարեկան տոկոսադրույք
	500.000 ՀՀ դրամից մինչև 25.000.000 ՀՀ դրամ գումարի չափով	Մինչև 50% ներառյալ	13%
		50-70% ներառյալ	14%
	25.000.001-60.000.000 ՀՀ դրամ գումարի չափով	Մինչև 70% ներառյալ	14%
Վարկի ժամկետը	ՀՀ դրամի դեպքում՝ 144 մինչև 240 ամիս ԱՄՆ դոլարի դեպքում՝ 120 ամիս		
Մարումների հաճախականությունը	Ամսական		
Վարկի մարման կարգը	Ամենամսյա՝ հավասարաչափ (անուիտետային) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված)		
Ապահովվածությունը	Վերանորոգվող անշարժ գույք, կառուցապատման դեպքում՝ այլ բնակելի անշարժ գույք		
Վարկ հարաբերած գրավի արժեքը	- Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգման դեպքում վերանորոգվող կամ գրավադրվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված լիկվիդացիոն արժեքի առավելագույնը 70%-ի չափով - Բնակելի անշարժ գույքի կառուցապատման դեպքում գրավադրվող անշարժ գույքերի գնահատված լիկվիդացիոն արժեքների առավելագույնը 70%-ի չափով		
Տրամադրման եղանակը	Փուլերով Կանխիկ կամ անկանխիկ Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգման նպատակով տրամադրված վարկերի		

	դեպքում յուրաքանչյուր փուլի գումարի օգտագործման համար սահմանվում է առավելագույնը 40 օրացույցային օր:□ Բնակելի անշարժ գույքի կառուցապատման նպատակով տրամադրված վարկերի դեպքում յուրաքանչյուր փուլի գումարի օգտագործման համար սահմանվում է առավելագույնը 5 ամիս ժամկետ:
Կումիսիոն վճարը	• Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար՝ 5000 ՀՀ դրամ, որը ենթակա չէ վերադարձման • Հաշվի սպասարկման ամսական վճար՝ վարկի պայմանագրային գումարի 0.05%-ի չափով, բայց ոչ ավել քան ամսական 10.000 ՀՀ դրամ: ԱՄՆ դոլարով տրամադրվող վարկի Հաշվի սպասարկման վճարը մարման գրաֆիկում ներառվում է դրամային արտահայտությամբ՝ հաշվարկելով վարկային պայմանագրի կնքման օրվա համար ԿԲ-ի կողմից նախորդ աշխատանքային օրը սահմանած միջին փոխարժեքով: Հաշվի սպասարկման ամսական վճարը կլորացվում է դեպի վեր՝ մինչև հարյուրապատիկը:
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ գլխամասային գրասենյակի և մասնաճյուղերի կողմից:
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	Մինչև 10 աշխատանքային օր (գրավի դեպքում տրամադրվում է գրավի գրանցման իրավունքը ստանալուն հաջորդող 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում)
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	• 18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, • Գրանցված և բնակվող Հայաստանի Հանրապետությունում, • Ունի բանկի համար ընդունելի մշտական եկամտի աղբյուր:
Ապահովագրությունը	• Անշարժ գույքի ապահովագրություն կատարվում է հաճախորդի հաշվին՝ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից լիցենզիա ունեցող ապահովագրական ընկերությունում, վերջինիս կողմից սահմանված սակագնով վարկի մնացորդի հաշվարկով: Սակագները տատանվում են վարկի մնացորդի 0.25-0.3% -ի չափով: • Վարկառուի և համավարկառուների (բացառությամբ եկամուտ չունեցող համավարկառուների) դժբախտ պատահարներից ապահովագրություն կատարվում է հաճախորդի հաշվին՝ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից լիցենզիա ունեցող ապահովագրական ընկերությունում, վերջինիս կողմից սահմանված սակագնով վարկի մնացորդի հաշվարկով: Սակագները տատանվում են վարկի մնացորդի 0.25-0.3% -ի չափով:
Անշարժ գույքի գնահատումը	ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված լիցենզիա ունեցող և Բանկի հետ համագործակցող գնահատող կազմակերպության կողմից՝ վերջինիս սակագնով, որի միջակայքը տատանվում է 20.000-100.000 ՀՀ դրամ:
Գրավի ձևակերպման հետ կապված ծախսեր	Գրավի ձևակերպման հետ կապված բոլոր ծախսերը (նոտարական վավերացում, անշարժ գույքի կադաստրի տարածքային ստորաբաժանումներում գրանցում) կատարվում են վարկառուի կողմից՝ • Նոտարական վճար՝ 15.000-25.000 ՀՀ դրամ, • միասնական տեղեկանք (անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ)՝ 10.000 ՀՀ դրամ, • անշարժ գույքի գրավի իրավունքի գրանցման վկայական՝ 27.000-75.000 ՀՀ դրամ:
Բացասական որոշման հիմքերը	• Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը, • Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, • Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կխոչընդոտեն վարկի մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	1. Անձնագրերի պատճեններ /ընտանիքի անդամների/, 2 2. Ամուսնության վկայականի պատճեն /ամուսնության դեպքում/ 3. Տեղեկանք բնակավայրից, 4. Տեղեկանք աշխատավայրից /անհրաժեշտության դեպքում տեղեկատվություն նախորդ 12 ամսվա ընթացքում վճարված գուտ աշխատավարձի, եկամտահարկի, սոցապ. վճարումների չափերի և աշխատանքային գրքույկի պատճեններ, 5. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ, 6. Սեփականության վկայականի պատճեն, , /գնվող բնակարանի, անհրաժեշտության դեպքում վկայականի տրամադրման հիմք հանդիսացող

- փաստաթղթի պատճենը/,
 7. Վերանորոգման /Կառուցման/ ծախսերի նախահաշիվ /ծախսերը ըստ հոդվածների/
 8. Վերականգնվող անշարժ գույքի լուսանկարներ /մանրամասն/
 9. Տեղեկանք, որ տվյալ բնակարանը արգելանքի տակ չէ, (բնօրինակը և 1 պատճեն), ներկայացնել վարկի հաստատումից հետո,
 10. Դիպլոմի պատճեն (առկայության դեպքում),

Ուշադրություն. Համավարկառու կարող է հանդիսանալ վարկառուի ընտանիքի անդամներից որևէ մեկը կամ մի քանիսը:

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:

ԷՆԵՐԳԱԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ՎԱՐԿ

Վարկի տեսակը	Հիփոթեքային
Վարկի նպատակը	Բնակելի անշարժ գույքի էներգաարդյունավետ վերանորոգում
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ
Վարկի գումարը	4000-10.000 Եվրոյին համարժեք ՀՀ դրամ («Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ-ի կողմից արդեն իսկ ներգրավված միջոցների I-ին տրանշի համար սահմանվել է 2.200.001-5.500.000 ՀՀ դրամ)
Տարեկան տոկոսադրույքը	11%
Վարկի ժամկետը	120 ամիս
Արտոնյալ ժամանակահատված	6 ամսից մինչև 2 տարի
Դրամաշնորհ	Վարկառուն ստանում է վարկի պայմանագրային գումարի 5%-ի չափով դրամաշնորհ, որն ուղղվում է մայր գումարի մարմանը, եթե բավարարված են Ծրագրի շրջանակներում ընդունելի էներգաարդյունավետ նյութերի/պարագաների (չափաբաժնի և ցանկի) նկատմամբ ներկայացվող պահանջները, և վերանորոգման արդյունքում էներգախնայողության ցուցանիշը կազմում է նվազագույնը 40%:
Մարումների հաճախականությունը	Ամսական
Վարկի մարման կարգը	Ամենամսյա՝ հավասարաչափ (անուիտետային)
Ապահովվածությունը	Վերանորոգվող անշարժ գույք: Կարող է գտնվել ՀՀ ամբողջ տարածքում, բացառությամբ Երևանի Կենտրոն համայնքի:
Վարկ հարաբերած գրավի արժեքը	Վերանորոգվող անշարժ գույքի գնահատված լիկվիդացիոն արժեքի առավելագույնը 70%-ի չափով
Տրամադրման եղանակը	Փուլերով Կանխիկ կամ անկանխիկ
Կոմիսիոն վճարը	- Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար՝ 5000 ՀՀ դրամ, որը ենթակա չէ վերադարձման - Հաշվի սպասարկման ամսական վճար՝ վարկի պայմանագրային գումարի 0.05%-ի չափով, բայց ոչ ավել քան ամսական 10.000 ՀՀ դրամ
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ գլխամասային գրասենյակի և մասնաճյուղերի կողմից:
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	Մինչև 10 աշխատանքային օր (գրավի դեպքում տրամադրվում է գրավի գրանցման իրավունքը ստանալուն հաջորդող 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում)
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, - Գրանցված և բնակվող Հայաստանի Հանրապետությունում, - Ունի բանկի համար ընդունելի մշտական եկամտի աղբյուր, - Վարկառուն/համավարկառուն պետք է լինի վերանորոգվող անշարժ գույքի առնվազն համասեփականատեր
Ապահովագրությունը	Անշարժ գույքի ապահովագրություն կատարվում է հաճախորդի հաշվին՝ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից լիցենզիա ունեցող ապահովագրական ընկերությունում, վերջինիս կողմից սահմանված սակագնով վարկի մնացորդի հաշվարկով: Սակագները

	տատանվում են վարկի մնացորդի 0.25-0.3% -ի չափով: Վարկառուի և համավարկառուների (բացառությամբ եկամուտ չունեցող համավարկառուների) դժբախտ պատահարներից ապահովագրություն կատարվում է հաճախորդի հաշվին՝ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից լիցենզիա ունեցող ապահովագրական ընկերությունում, վերջինիս կողմից սահմանված սակագնով վարկի մնացորդի հաշվարկով: Սակագները տատանվում են վարկի մնացորդի 0.25-0.3% -ի չափով:
Անշարժ գույքի գնահատումը	ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված լիցենզիա ունեցող և Բանկի հետ համագործակցող գնահատող կազմակերպության կողմից՝ վերջինիս սակագնով, որի միջակայքը տատանվում է 20.000-100.000 ՀՀ դրամ:
Գրավի ձևակերպման հետ կապված ծախսեր	Գրավի ձևակերպման հետ կապված բոլոր ծախսերը (նոտարական վավերացում, անշարժ գույքի կադաստրի տարածքային ստորաբաժանումներում գրանցում) կատարվում են վարկառուի կողմից՝ - Նոտարական վճար՝ 15.000-25.000 ՀՀ դրամ, - միասնական տեղեկանք (անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ)՝ 10.000 ՀՀ դրամ, - անշարժ գույքի գրավի իրավունքի գրանցման վկայական՝ 27.000 ՀՀ դրամ:
Բացասական որոշման հիմքերը	- Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը, - Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, - Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, - Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կխոչընդոտեն վարկի մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	- Անձնագրերի պատճեններ /ընտանիքի անդամների/, , - Ամուսնության վկայականի պատճեն /առկայության դեպքում/, - Տեղեկանք բնակավայրից, - Տեղեկանք աշխատավայրից /անհրաժեշտության դեպքում տեղեկատվություն նախորդ 12 ամսվա ընթացքում վճարված գուտ աշխատավարձի, եկամտահարկի, սոցալ. վճարումների չափերի և աշխատանքային գրքույկի պատճեններ, - Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ, - Սեփականության վկայականի պատճեն, /գնվող բնակարանի, անհրաժեշտության դեպքում վկայականի տրամադրման հիմք հանդիսացող փաստաթղթի պատճենը/, - Տեղեկանք, որ տվյալ բնակարանը արգելանքի տակ չէ, (բնօրինակը և 1 պատճեն), <u>ներկայացնել վարկի հաստատումից հետո</u>, - Վերականգնվող անշարժ գույքի լուսանկարներ /մանրամասն/ - Վերանորոգման ծախսերի նախահաշիվ /ծախսերը ըստ հոդվածների/

Ուշադրություն. Վարկառու/համավարկառու պետք է լինի վերանորոգվող բնակելի անշարժ գույքի առնվազն համասեփականատեր

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:

ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՄԻԿՐՈՎԱՐԿ

Վարկի նպատակը	Բնակելի անշարժ գույքի էներգաարդյունավետ վերանորոգում
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ
Վարկի գումարը	500-4000 Եվրոյին համարժեք ՀՀ դրամ («Ազգային հիփաթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ- արդեն իսկ ներգրավված միջոցների I-ին տրանշի համար սահմանվել է 275.000-2.200.000 ՀՀ դրամ)
Տարեկան տոկոսադրույքը	12.5 %
Վարկի ժամկետը	60 ամիս
Արտոնյալ ժամանակահատված	6 ամսից մինչև 1 տարի
Դրամաշնորհ	Վարկառուն ստանում է վարկի պայմանագրային գումարի 10%-ի չափով դրամաշնորհ, որն ուղղվում է մայր գումարի մարմանը, եթե վարկի գումարի 50%-ից ավելին օգտագործվում է էներգաարդյունավետության բարձրացման համար նախատեսված նյութերի/պարագաների ձեռքբերման նպատակով:

Մարումների հաճախականությունը	Ամսական
Վարկի մարման կարգը	Ամենամսյա՝ հավասարաչափ (անուիտետային)
Ապահովվածությունը	- Մինչև 1.000.000 ՀՀ դրամը ներառյալ՝ առնվազն 1 ֆիզ. անձի երաշխավորություն, որը չի հանդիսանում վարկառուի ընտանիքի անդամ, 1.000.001-2.200.000 ՀՀ դրամ ներառյալ՝ առնվազն 2 երաշխավորող ֆիզիկական անձ, որոնցից առնվազն մեկը չի հանդիսանում վարկառուի ընտանիքի անդամ
Տրամադրման եղանակը	Փուլերով կամ միանվագ
Կումիսիոն վճարը	Միանվագ՝ վարկի գումարի 1%-ի չափով
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ գլխամասային գրասենյակի և մասնաճյուղերի կողմից:
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	Մինչև 10 աշխատանքային օր
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, - Գրանցված և բնակվող Հայաստանի Հանրապետությունում, - Ունի բանկի համար ընդունելի մշտական եկամտի աղբյուր:
Բացասական որոշման հիմքերը	- Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը, - Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, - Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, - Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կիսաընդոտեն վարկի մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	- Հայտատուի /ընտանիքի անդամների/ և երաշխավորների անձնագրերի պատճեններ, - Ամուսնության վկայականի պատճեն /առկայության դեպքում/, - Տեղեկանք աշխատավայրից /հայտատուի և երաշխավորի/, /անհրաժեշտության դեպքում տեղեկատվություն նախորդ 12 ամսվա ընթացքում վճարված գուտ աշխատավարձի, եկամտահարկի, սոցապ. վճարումների չափերի և աշխատանքային գրքույկի պատճեններ, - Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ, - Սեփականության վկայականի պատճեն/գնվող բնակարանի, անհրաժեշտության դեպքում վկայականի տրամադրման հիմք հանդիսացող փաստաթղթի պատճենը/, - Վերանորոգման ծախսերի նախահաշիվ /ծախսերը ըստ հողվածների/ - Վերանորոգվող անշարժ գույքի լուսանկարներ/մանրամասն/:

Ուշադրություն.Տոկոսները հաշվարկվում են վարկի մնացորդի նկատմամբ:
Ուշադրություն.Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:

ԱՐԵՎԱՅԻՆ ՎԱՐԿ

Վարկի նպատակը	Արևային էլեկտրակայանների և ջերմատաքացուցիչների ձեռքբերում
Վարկի տեսակ	Սպառողական
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ
Վարկի գումարը	100.000-2.200.000 ՀՀ դրամ
Տարեկան տոկոսադրույքը	9%, Փաստացի տոկոսադրույքը՝ 9.85%
Վարկի ժամկետը	60 ամիս
Մարումների հաճախականությունը	Ամսական
Վարկի մարման կարգը	Հավասարաչափ (անուիտետային) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված)
Ապահովվածությունը	Ձեռքբերվող արևային էլեկտրակայան և/կամ ջերմատաքացուցիչ և - Մինչև 1.000.000 ՀՀ դրամ գումարի դեպքում՝ առնվազն 1 ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, որը ընտանիքի անդամ չի հանդիսանում, 1.000.000-2.200.000 ՀՀ դրամ գումարի դեպքում՝ առնվազն 2 ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, որոնցից առնվազն մեկը չի հանդիսանում

	ընտանիքի անդամ:
Տրամադրման եղանակը	Կանխիկ/անկանխիկ
Կումիսիոն վճարը	Պայմանագրային գումարի 1%-ի չափով:
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	10 ախատանքային օր
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	10-12 աշխատանքային օր
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	• 18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, • Գրանցված և բնակվող Հայաստանի Հանրապետությունում, • Ունի բանկի համար ընդունելի մշտական եկամտի աղբյուր:
Բացասական որոշման հիմքերը	• Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը, • Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, • Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կխոչընդոտեն վարկի մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	1. Հայտատուի /ընտանիքի անդամների/ և երաշխավորների (առկայության դեպքում) անձնագրերի, սոցիալական քարտերի պատճենները 2. Ամուսնության վկայականի պատճենը /առկայության դեպքում/ 3. Եկամուտը հավաստող փաստաթուղթ /հայտատուի և երաշխավորների/ 4. Սեփականության վկայականի պատճենը /անհրաժեշտության դեպքում՝ վկայականի տրամադրման հիմք հանդիսացող փաստաթղթի պատճենը/ 5. Ձեռքբերվող գույքի հաշիվ-ապրանքագիր, տեղադրման աշխատանքների նախահաշիվ /ծախսերը ըստ հոդվածների/ 6. Ինժեներական եզրակացություն (անհրաժեշտության դեպքում)

Ուշադրություն.Տոկոսները հաշվարկվում են վարկի մնացորդի նկատմամբ:
Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:
Ուշադրություն.Բանկը, նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը, տրամադրում է անհատական թերթիկ:

ՂԵԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՎԱՐԿ

Վարկի տեսակը	Սպառողական		
Վարկի նպատակը	Անձնական		
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամով` անկախ գրավադրվող միջոցի արժույթից		
Վարկի գումարը	10.000-25.000.000 ՀՀ դրամ		
Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	Գրավադրվող դրամական միջոցների արժույթ	30-545 օր մարման ժամկետի դեպքում	Տոկոսագումարները նախօրոք զանձելու պայմանով` 30-1095 օր մարման ժամկետով
		ՀՀ դրամ	ՀՀ դրամ
	ՀՀ դրամ	95%	100%
	ԱՄՆ դոլար	80%	85%
	Եվրո	80%	85%
	ՌԴ ռուբլի	70%	75%
Տարեկան տոկոսադրույքը	Գրավադրվող դրամական միջոցների արժույթ	Տրամադրվող վարկի տոկոսադրույք	
	ՀՀ դրամ	Գրավադրվող դրամական միջոցի տոկոսադրույքին + 4%	
	ԱՄՆ դոլար, Եվրո, ՌԴ ռուբլի	Գրավադրվող դրամական միջոցի տոկոսադրույքին + 4%, ոչ պակաս քան 14%-ը:	
Վարկի ժամկետը	30-1095 օր		
Մարումների հաճախականությունը և կարգը	Վարկի մայր գումարի մարումները կատարվում են ամսական կամ ժամկետի վերջում, Վարկի տոկոսների մարումները կատարվում են ամսական կամ նախապես:		
Ապահովվածությունը	Բանկում ներդրված ժամկետային ավանդներ, հաճախորդի ընթացիկ հաշվին առկա դրամական միջոցներ		
Տրամադրման եղանակը	Կանխիկ կամ անկանխիկ		
Վարկի ձևակերպումն	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ գլխամասային գրասենյակի և մասնաճյուղերի կողմից:		

իրականացվում է	
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	2-3 աշխատանքային օր
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	• 18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, • Գրանցված և բնակվող Հայաստանի Հանրապետությունում • Ով բանկում ունի ժամկետային ավանդ և/կամ բանկային հաշիվ
Բացասական որոշման հիմքերը	• Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կիսոչընդոտեն վարկի մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	1. Դիմում վարկ ստանալու վերաբերյալ, 2. Անձնագրերի 3. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ:

Ուշադրություն. Արտարժույթային դրամական միջոցների գրավադրմամբ ՀՀ դրամով տրամադրվող վարկի դեպքում հիմք է ընդունվում վարկի տրամադրման օրվա դրությամբ ՀՀ Կենտրոնական բանկի կողմից հրապարակված, արժույթային շուկայում ձևավորված, տվյալ արտարժույթի միջին փոխարժեքը:

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:

Ուշադրություն. Բանկը, նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը, տրամադրում է անհատական թերթիկ:

ԱՎՏՈՎԱՐԿ (ԱՌԱՋՆԱՅԻՆ ՇՈՒԿԱ)

Վարկի տեսակը	Սպառողական
Վարկի նպատակը	Առաջնային շուկայից ավտոմեքենայի ձեռք բերում (բացառությամբ ՌԴ)
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ
Վարկի գումարը	650.000-6.000.000 ՀՀ դրամ
Տարեկան տոկոսադրույքը	16%
Վարկի ժամկետը	12-36 ամիս
Նվազագույն կանխավճարը	30%
Մարումների հաճախականությունը	Ամսական
Վարկի մարման կարգը	Ամենամսյա՝ հավասարաչափ (անուիտետային) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված)
Ապահովվածությունը	Ձեռք բերվող ավտոմեքենան և առնվազն մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, որը չպետք է հանդիսանա հայտատուի ընտանիքի անդամ
Վարկ հարաբերած գրավի արժեքը	Գրավի գնահատված լիկվիդացիոն արժեքի առավելագույնը 70%-ի չափով
Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
Կոմիսիոն վճարը	• Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար՝ 5000 ՀՀ դրամ, որը ենթակա չէ վերադարձման, • Միանվագ վարկի գումարի 1.5%-ի չափով կամ վարկի գումարի 1%-ի չափով, եթե ապահովությունը կատարվում է ավտոմեքենայի շուկայական ամբողջ արժեքի չափով:
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ մասնաճյուղերի կողմից:
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	10-12 աշխատանքային օր
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	• 18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, • Գրանցված և բնակվող Հայաստանի Հանրապետությունում, • Ունի բանկի համար ընդունելի մշտական եկամտի աղբյուր:
Բանկը համագործակցում է հետևյալ կազմակերպությունների հետ	«ՎԵԿԱՐ» ՍՊԸ, «ԿԱՐԿՈՄԱՎՏՈ» ՍՊԸ, «ՄՈՒԻՐԱՆ» ՍՊԸ, «ՄԵԳՆԱ» ՍՊԸ, «ՖՈՐԱ» ՍՊԸ, «ԳԱԼՈՊԵՐ» ՍՊԸ, «ՈՒԶԱՎՏՈ-ՀԱՅԱՍՏԱՆ» ՍՊԸ
Ապահովագրությունը	Նվազագույնը վարկի գումարի չափով՝ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից լիցենզիա ունեցող ապահովագրական ընկերության կողմից՝ վերջինիս կողմից սահմանված սակագնով: Սակագները տատանվում են վարկի պայմանագրային գումարի 2.5-3% -ի չափով:
Գնահատումը	Առաջնային շուկայից ավտոմեքենաների ձեռքբերման համար տրամադրվող

	վարկերի դեպքում ավտոմեքենայի արժեքի գնահատման հիմք ընդունել առաջնային շուկայում ավտոմեքենաների վաճառք իրականացնող գործընկեր կազմակերպությունների կողմից տրամադրված հայտը, որը վարկի տրամադրման օրը կարող է ունենալ առավելագույնը 30 օրվա վաղեմություն:
Գրավի ձևակերպման հետ կապված ծախսեր	Գրավի ձևակերպման հետ կապված բոլոր ծախսերը (նոտարական վավերացում, գրանցում) կատարվում են վարկառուի կողմից • Նոտարական վճար՝ 12.000 ՀՀ դրամ, • ՀՀ Ոստիկանության վճար (արգելանքի և շարժական գույքի գրավադրման համար) միանվագ՝ 5.000 ՀՀ դրամ:
Բացասական որոշման հիմքերը	• Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը, • Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, • Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կխոչընդոտեն վարկի մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	1. Դիմում վարկ ստանալու վերաբերյալ 2. Անձնագրերի պատճեններ 3. Ամուսնության վկայականը և ամուսնու անձնագիրը (առկայության դեպքում) կամ հայտարարություն ամուսնացած չլինելու վերաբերյալ, 4. Տեղեկանք աշխատավայրից եկամուտների վերաբերյալ՝ տրված առավելագույնը 20 օրացույցային օրվա վաղեմությամբ 5. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ, 6. Ավտոմեքենայի ապահով ձեռք բերման պայմանագրի պատճենը և վաճառքն իրականացնող ընկերության կողմից կազմված հայտը, որտեղ նշվում է ձեռք բերվող ավտոմեքենայի(ների) մակնիշը, գինը և քանակը, 7. Ավտոմեքենայի նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք՝ տրված պետական լիազոր մարմնի կողմից (վարկի տրամադրման որոշման կայացումից հետո), 8. Անհրաժեշտության դեպքում այլ փաստաթղթեր ըստ Բանկի պահանջի:

Ուշադրություն.Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:

Ուշադրություն.Որպես վարկի լրացուցիչ ապահովման միջոց Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ անձի/անձանց երաշխավորությունը(ները):

Ուշադրություն.Առաջնային շուկայից ավտոմեքենաների ձեռքբերման նպատակով տրամադրվող վարկերի կոշտ գրավի պայմանագրերը պետք է վավերացվեն նոտարական կարգով:

Ուշադրություն.Բանկը, նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը, տրամադրում է անհատական թերթիկ:

ԱՎՏՈՎԱՐԿ (ԵՐԿՐՈՐԴԱՅԻՆ ՇՈՒԿԱ)			
Վարկի տեսակը	Սպառողական		
Վարկի նպատակը	Երկրորդային շուկայից ավտոմեքենայի ձեռքբերում և ավտոմեքենաների գրավադրում		
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ		
Վարկի գումարը	650.000-6.000.000 ՀՀ դրամ		
Տարեկան տոկոսադրույքը և ժամկետը	2000-2004 թթ արտասահմանյան (բացառությամբ ՌԴ) արտադրության ավտոմեքենաների դեպքում	2005-2009 թթ. արտասահմանյան (բացառությամբ ՌԴ) արտադրության ավտոմեքենաների դեպքում	2010 թ. և բարձր տարեթվերի արտասահմանյան (բացառությամբ ՌԴ) արտադրության ավտոմեքենաների դեպքում
	17%	16.5%	16%
	18-24	18-30	18-36
Նվազագույն կանխավճարը	50%		
Մարումների	Ամսական		

հաճախականությունը	
Վարկի մարման կարգը	Ամենամսյա՝ հավասարաչափ (անուիտետային) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված)
Ապահովվածությունը	Ձեռք բերվող կամ գրավադրվող ավտոմեքենան (Ավտոմեքենաների մակնիշներ՝ Audi, Bentley, BMW, Ford, Honda, Škoda, Suzuki, Toyota, Volkswagen, Volvo, Infiniti, Kia, Land Rover (Range Rover), Lexus, Mitsubishi, Nissan, Opel, Porsche, Mazda, Mercedes-Benz) և առնվազն մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, որը չպետք է հանդիսանա հայտատուի ընտանիքի անդամ
Վարկ հարաբերած գրավի արժեքը	Գրավի գնահատված լիկվիդացիոն արժեքի առավելագույնը 50%-ի չափով
Տրամադրման եղանակը	Կանխիկ կամ անկանխիկ
Կոմիսիոն վճարը	- Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար՝ 5000 ՀՀ դրամ, որը ենթակա չէ վերադարձման, - Միանվագ վարկի գումարի 2%-ի չափով կամ վարկի գումարի 1%-ի չափով, եթե ապահովագրությունը կատարվում է ավտոմեքենայի շուկայական ամբողջ արժեքի չափով:
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ մասնաճյուղերի կողմից:
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	Մինչև 10 աշխատանքային օր (գրավի դեպքում տրամադրվում է գրավի գրանցման իրավունքը ստանալուն հաջորդող 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում)
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, - Գրանցված և բնակվող Հայաստանի Հանրապետությունում, - Ունի բանկի համար ընդունելի մշտական եկամտի աղբյուր:
Ապահովագրությունը	Նվազագույնը վարկի գումարի չափով՝ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից լիցենզիա ունեցող ապահովագրական ընկերության կողմից՝ վերջինիս կողմից սահմանված սակագնով: Սակագները տատանվում են վարկի պայմանագրային գումարի 2.5-3% -ի չափով:
Գնահատումը	Կատարվում է ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված լիցենզիա ունեցող ցանկացած գնահատող կազմակերպության կողմից՝ վերջինիս կողմից սահմանված սակագնով: Սակագները տատանվում 15.000 ՀՀ դրամ մեկ ավտոմեքենայի համար:
Գրավի ձևակերպման հետ կապված ծախսեր	Գրավի ձևակերպման հետ կապված բոլոր ծախսերը (նոտարական վավերացում, գրանցում) կատարվում են վարկառուի կողմից - Նոտարական վճար՝ 12.000 ՀՀ դրամ, - ՀՀ Ոստիկանության վճար (արգելանքի և շարժական գույքի գրավադրման համար) միանվագ՝ 5.000 ՀՀ դրամ:
Բացասական որոշման հիմքերը	- Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը, - Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, - Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, - Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կիսոչընդոտեն վարկի մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	1. Դիմում վարկ ստանալու վերաբերյալ 2. Անձնագրերի պատճեններ 3. Ամուսնության վկայականը և ամուսնու անձնագիրը (առկայության դեպքում) կամ հայտարարություն ամուսնացած չլինելու վերաբերյալ, 4. Տեղեկանք աշխատավայրից եկամուտների վերաբերյալ՝ տրված առավելագույնը 20 օրացույցային օրվա վաղեմությամբ 5. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ, 6. Պետական լիազոր մարմնի կողմից տրված ավտոմեքենայի սեփականության վկայականը և պետական հաշվառման վկայագիրը, 7. Ավտոմեքենայի նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք՝ տրված պետական լիազոր մարմնի կողմից (վարկի տրամադրման որոշման կայացումից հետո), 8. Անհրաժեշտության դեպքում այլ փաստաթղթեր ըստ Բանկի պահանջի:

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:

Ուշադրություն. Որպես վարկի լրացուցիչ ապահովման միջոց Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ անձի/անձանց երաշխավորությունը(ները):

Ուշադրություն.Երկրորդային շուկայից ավտոմեքենաների ձեռքբերման նպատակով և ավտոմեքենաների գրավադրմամբ տրամադրվող վարկերի կոշտ գրավի պայմանագրերը պետք է վավերացվեն նոտարական կարգով:
Ուշադրություն.Բանկը, նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը, տրամադրում է անհատական թերթիկ:

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՄԲ ՄՊԱՌՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿ

Վարկի նպատակը	Անձնական		
Վարկի տեսակը	Սպառողական		
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ,		
Վարկի գումարը	Վարկի նվազագույն գումարը՝ 500.000 ՀՀ դրամ		
Տարեկան տոկոսադրույքը	Վարկառուի եկամուտները հաստատող փաստաթղթերի առկայության դեպքում՝		
	Մարման ժամկետ	Տոկոսադրույք	Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն
	545-1095 օր	16%	70%
	1096-1825 օր	17%	65%
	1826-2555 օր	18%	60%
	Վարկառուի եկամուտները հաստատող փաստաթղթերի բացակայության դեպքում՝		
	Մարման ժամկետ	Տոկոսադրույք	Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն
	545-1095 օր	18%	30%
	1096-1825 օր	19%	30%
	1826-2555 օր	20%	30%
Վարկի ժամկետը	18-84 ամիս		
Մարումների հաճախականությունը	Ամսական		
Վարկի մարման կարգը	Ամենամսյա՝ հավասարաչափ (անուիտետային) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված):		
Ապահովվածությունը	- Անշարժ գույք - Եկամուտները հաստատող փաստաթղթերի բացակայության դեպքում առնվազն 2 անձանց երաշխավորություն, որոնք չեն հանդիսանում հայտատուի ընտանիքի անդամ:		
Վարկ հարաբերած գրավի արժեքը	- Գրավի գնահատված լիկվիդացիոն արժեքի առավելագույնը 70%-ի չափով՝ եկամուտները հաստատող փաստաթղթերի առկայության դեպքում, - Գրավի գնահատված լիկվիդացիոն արժեքի առավելագույնը 30%-ի չափով՝ սակայն ոչ ավել քան 7.000.000 ՀՀ դրամ՝ եկամուտները հաստատող փաստաթղթերի բացակայության դեպքում:		
Տրամադրման եղանակը	Կանխիկ կամ անկանխիկ		
Կոմիսիոն վճարը	- Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար՝ 5000 ՀՀ դրամ, որը ենթակա չէ վերադարձման - Վարկի տրամադրման օրը վարկառուից գանձել կոմիսիոն վճար՝ վարկի գումարի 1%-ի չափով:		
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ գլխամասային գրասենյակի և մասնաճյուղերի կողմից:		
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	Մինչև 10 աշխատանքային օր (գրավի դեպքում տրամադրվում է գրավի գրանցման իրավունքը ստանալուն հաջորդող 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում)		
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, - Գրանցված և բնակվող Հայաստանի Հանրապետությունում, - Ունի բանկի համար ընդունելի մշտական եկամտի աղբյուր:		
Անշարժ գույքի գնահատումը	ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված լիցենզիա ունեցող և Բանկի հետ համագործակցող գնահատող կազմակերպության կողմից՝ վերջինիս սակագնով, որի միջակայքը տատանվում է 20.000-100.000 ՀՀ դրամ: Գրավի տեսակից		

	կախված կարող է լինել ավելի բարձր:
Գրավի ձևակերպման հետ կապված ծախսեր	Գրավի ձևակերպման հետ կապված բոլոր ծախսերը (նոտարական վավերացում, անշարժ գույքի կադաստրի տարածքային ստորաբաժանումներում գրանցում) կատարվում են վարկառուի կողմից՝ • Նոտարական վճար՝ 16.000 ՀՀ դրամ, • միասնական տեղեկանք (անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ)՝ 10.000 ՀՀ դրամ, • անշարժ գույքի գրավի իրավունքի գրանցման վկայական՝ 27.000ՀՀ դրամ:
Բացասական որոշման հիմքերը	• Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը, • Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, • Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Վարկի ապահովության անբավարարությունը, • Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կխոչընդոտեն վարկի մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	1. Անձնագրերի պատճեններ 2. Ամուսնության վկայականի պատճեն /տղայության դեպքում/ 3. Տեղեկանք բնակավայրից, 4. Տեղեկանք աշխատավայրից եկամուտների վերաբերյալ՝ տրված առավելագույնը 20 օրացույցային օրվա վաղեմությամբ /անհրաժեշտության դեպքում/ 5. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ, 6. Սեփականության վկայականի պատճեն, /գնվող բնակարանի, անհրաժեշտության դեպքում վկայականի տրամադրման հիմք հանդիսացող փաստաթղթի պատճենը/, 7. Տեղեկանք, որ տվյալ բնակարանը արգելանքի տակ չէ, (բնօրինակը և 1 պատճեն), <u>ներկայացնել վարկի հաստատումից հետո</u>,

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:

Ուշադրություն. Որպես վարկի լրացուցիչ ապահովման միջոց Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ անձի/անձանց երաշխավորությունը(ները):

Ուշադրություն. Վարկառուի եկամուտները հաստատող փաստաթղթերի բացակայության դեպքում վարկի դիմումի ընդունման ամսաթվին նախորդող 720 օրվա ընթացքում հայտատուն և երաշխավորները պետք է ունենան դրական վարկային պատմություն, ուշացումների հանրագումարը յուրաքանչյուր անձի համար չպետք է գերազանցի 20 օրացույցային օրը:

Ուշադրություն. Բանկը, նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը, տրամադրում է անհատական թերթիկ:

ՈՒՍԱՆՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿԵՐ ԲԱՆԿԻ ՍԵՓԱԿԱՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐՈՎ

Վարկի նպատակը	Ուսման վարձի վճարում			
Վարկի տեսակը	Սպառողական			
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ			
Վարկի գումարը	50.000-1.000.000 ՀՀ դրամ			
Տարեկան տոկոսադրույքը	Վարկի ժամկետ	6 ամիս	12 ամիս	24 ամիս
	Տոկոս	18%	19%	20%
Փաստացի տոկոսադրույք 23.08-23.85%				
Վարկի ժամկետը	6-24 ամիս			
Մարումների հաճախականությունը	Ամսական			
Վարկի մարման կարգը	Ամենամսյա՝ հավասարաչափ (անուիտետային) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված)			
Ապահովվածությունը	Ուսանողների ծնողներից, խնամակալներից՝ առնվազն մեկի և այլ անձի/անձանց երաշխավորություն			
Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ			
Կումիսիոն վճարը	Միանվագ՝ վարկի գումարի 1%-ի չափով			
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» մասնաճյուղերի կողմից:			
Որոշման և տրամադրման	Մինչև 3 աշխատանքային օր			

Ժամանակահատվածը	
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	• 16 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, • Գրանցված և բնակվող Հայաստանի Հանրապետությունում, • Ունի բանկի համար ընդունելի մշտական եկամտի աղբյուր:
Բացասական որոշման հիմքերը	• Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը, • Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, • Անընդունելի երաշխավորները • Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կխոչընդոտեն վարկի մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	1. Անձնագրերի պատճեններ (վարկառուի և անհրաժեշտության դեպքում նրա ընտանիքի անդամների), 2. Ամուսնության վկայականի պատճեն /առկայության դեպքում/, 3. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ, 4. Եկամուտը հավաստող փաստաթուղթ հայտատուի և/կամ երաշխավորի/ների/ 5. Տվյալներ սեփականության իրավունքով պատկանող գույքերի վերաբերյալ (վկայականներ, տեխ-անձնագրեր և այլն) (առկայության դեպքում), 6. Տեղեկանք համապարասխան ուսումնական հաստատությունից տարեկան (եռամսյակային, կիսամյակային) վարձի չափի վերաբերյալ, 7. Ուսանողական գրքույկի պատճեն (առկայության դեպքում), 8. Հստ անհրաժեշտության այլ փաստաթղթեր:

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:

Ուշադրություն. Վարկի դիմումի ընդունման ամսաթվին նախորդող 720 օրվա ընթացքում հայտատուն և երաշխավորները պետք է ունենան դրական վարկային պատմություն, ուշացումների հանրագումարը յուրաքանչյուր անձի համար չպետք է գերազանցի 15 օրացույցային օրը:

Ուշադրություն. Բանկը, նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը, տրամադրում է անհատական թերթիկ:

***ՈՒՍԱՆՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿԵՐ <<ՄԱՏՉԵԼԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆ ԵՐԻՏԱՍԱՐԴ
ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻՆ>> ՊԵՏԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԾՐԱԳՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ***

Վարկի նպատակը	Ուսման վարձի վճարում
Վարկի տեսակը	Մպառնողական
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ
Վարկի գումարը	Առավելագույնը 1,800,000 ՀՀ դրամ, որը տրամադրվում է չորս մասնաբաժնով՝ յուրաքանչյուր մասնաբաժնի (յուրաքանչյուր ուսումնական տարվա վարձի) գումարը կարող է կազմել 50.000 ՀՀ դրամից մինչև 450,000 ՀՀ դրամ
Տարեկան տոկոսադրույքը	12 % Փաստացի տոկոսադրույք 10.47%
Սուբսիդավորվող տոկոսադրույքը	2% 3% նախորդ մեկ տարվա ընթացքում գերազանց առաջադիմություն ցուցաբերած ուսանողներին
Վարկի ժամկետը	72-120 ամիս
Մարումների հաճախականությունը	Ամսական (ուսումնառության ընթացքում մարվում են միայն տոկոսները (առավելագույնը 4 տարի), իսկ ուսումնառության ավարտից հետո կատարվում են վարկի մայր գումարի և տոկոսագումարների հավասարաչափ (անուիտետային) մարումներ)
Վարկի մարման կարգը	Հավասարաչափ (անուիտետային)
Ապահովվածությունը	Ուսանողի և/կամ ծնողի եկամուտը հավաստող փաստաթղթերի առկայության դեպքում անհրաժեշտ է ծնողներից/խնամակալներից առնվազն մեկի երաշխավորություն Ուսանողի և/կամ ծնողի եկամուտը հավաստող փաստաթղթերի բացակայության (երաշխավորի/ների եկամուտը հավաստող փաստաթղթերի առկայության) դեպքում անհաժեշտ է ծնողներից/խնամակալներից առնվազն մեկի և այլ անձի երաշխավորություն
Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
Կոմիսիոն վճարը	Առանց կոմիսիոն վճարների

Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» մասնաճյուղերի կողմից:
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	Մինչև 3 աշխատանքային օր
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	• 16 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, • Գրանցված և բնակվող Հայաստանի Հանրապետությունում,
Բացասական որոշման հիմքերը	• Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը, • Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, • Անընդունելի երաշխավորները • Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կխոչընդոտեն վարկի մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	1. Անձնագրերի պատճեններ (վարկառուի և անհրաժեշտության դեպքում նրա ընտանիքի անդամների), 2. Ամուսնության վկայականի պատճեն /առկայության դեպքում/, 3. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ, 4. Եկամուտը հավաստող փաստաթուղթ հայտատուի և/կամ երաշխավորի/ների/ 5. Տվյալներ սեփականության իրավունքով պատկանող գույքերի վերաբերյալ (վկայականներ, տեխ-անձնագրեր և այլն) (առկայության դեպքում), 6. Տեղեկանք համապարասխան ուսումնական հաստատությունից տարեկան (եռամսյակային, կիսամյակային) վարձի չափի վերաբերյալ, 7. Ուսանողական գրքույկի պատճեն (առկայության դեպքում), Ըստ անհրաժեշտության այլ փաստաթղթեր:

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:

Ուշադրություն. Վարկի դիմումի ընդունման ամսաթվին նախորդող 720 օրվա ընթացքում հայտատուն և երաշխավորները պետք է ունենան դրական վարկային պատմություն, ուշացումների հանրագումարը յուրաքանչյուր անձի համար չպետք է գերազանցի 15 օրացույցային օրը:

Ուշադրություն. Բանկը, նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը, տրամադրում է անհատական թերթիկ:

ԱՌԱՆՅ ԳՐԱՎ ՎԱՐԿ

Վարկի նպատակը	Անձնական				
Վարկի տեսակը	Այլ անձանց երաշխավորությամբ տրամադրվող սպառողական վարկ				
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ				
Վարկի գումարը	30.000-1.000.000 ՀՀ դրամ				
Տարեկան տոկոսադրույքը		Վարկի ժամկետ	12 ամիս	18 ամիս	24 ամիս
		Տոկոս	16%	17%	18%
	Փաստացի տոկոսադրույք 22.41-23.15%				
Վարկի ժամկետը	12-24 ամիս				
Մարումների հաճախականությունը	Ամսական				
Վարկի մարման կարգը	Ամենամսյա՝ հավասարաչափ (անուիտետային) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված)				
Ապահովվածությունը	Առնվազն 1 ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, ով վարկառուի ընտանիքի անդամ չի հանդիսանում				
Տրամադրման եղանակը	Կանխիկ կամ անկանխիկ				
Կումիսիոն վճարը	• Միանվագ վարկի գումարի 2%-ի չափով				
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» մասնաճյուղերի կողմից:				
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	1 աշխատանքային օր				
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	• 18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, • Գրանցված և բնակվող Հայաստանի Հանրապետությունում, • Ունի բանկի համար ընդունելի մշտական եկամտի աղբյուր:				
Բացասական որոշման հիմքերը	• Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը,				

	• Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, • Անընդունելի երաշխավորները • Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կխոչընդոտեն վարկի մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	1. Անձնագրերի պատճեններ 2. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ, 3. Եկամուտը հավաստող փաստաթուղթ (անհրաժեշտության դեպքում), 4. Տվյալներ սեփականության իրավունքով պատկանող գույքերի վերաբերյալ (վկայականներ, տեխ-անձնագրեր և այլն) (առկայության դեպքում), 5. Հստ անհրաժեշտության այլ փաստաթղթեր:

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:

Ուշադրություն. Վարկի դիմումի ընդունման ամսաթվին նախորդող 720 օրվա ընթացքում հայտատուն և երաշխավորները պետք է ունենան դրական վարկային պատմություն, ուշացումների հանրագումարը յուրաքանչյուր անձի համար չպետք է գերազանցի 20 օրացույցային օրը:

Ուշադրություն. Որպես վարկի լրացուցիչ ապահովման միջոց Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ անձի/անձանց երաշխավորությունը(ները):

Ուշադրություն. Բանկը, նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը, տրամադրում է անհատական թերթիկ:

ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՓԱԹԵԹԻՑ ՕԳՏՎՈՂ ԱՆՁԱՆՑ ՏՐՄԱԴԿՎՈՂ ԶՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻԾ

Վարկի նպատակը	• Առողջության ապահովագրություն, • հիփոթեքային վարկի ամսական վճարի մարում, • ուսման վարձի վճարում, • հանգստի ապահովում ՀՀ-ում և ԼՂՀ-ում:
Վարկի տեսակը	Մպառոդական
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ
Վարկի գումարը	Վարկային գծերը տրամադրվում են առավելագույնը սոցիալական փաթեթի տարեկան ամբողջ գումարի և Հաշվին սոցիալական փաթեթի առաջին գումարի փոխանցման օրվանից հետո Հաշվին փոխանցված սոցիալական փաթեթի գումարների, Հաշվից պարտադիր փոխանցման ենթակա գումարների, Հաճախորդի կողմից ներկայացված վճարման հանձնարարագրի հիման վրա կատարվող վճարների, մինչև վարկի մարման վերջնաժամկետը հաշվարկվող տոկոսների տարբերության գումարի չափով: Վարկի նվազագույն գումարը՝ 10.000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը՝ 60.000 ՀՀ դրամ
Տարեկան տոկոսադրույքը	21 %
Վարկի ժամկետը	Հաշվին ընթացիկ տարվա սոցիալական փաթեթի առաջին գումարի փոխանցման օրվանից հաշված մինչև 11 ամիս
Մարումների հաճախականությունը	Մարումները կատարվում են սոցիալական փաթեթի ամենամսյա կատարվող փոխանցումների հաշվին:
Վարկի մարման կարգը	Հավասարաչափ (անուիտետային)
Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ գլխավոր գրասենյակի և մասնաճյուղերի կողմից
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	Մինչև 3 աշխատանքային օր
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	Սոցիալական փաթեթի մեջ ընդգրկված կազմակերպության աշխատակիցներ և անձինք:
Բացասական որոշման հիմքերը	• Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, • Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կխոչընդոտեն վարկի մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	1. Դիմում վարկ ստանալու վերաբերյալ 2. Անձնագրերի պատճեններ (վարկառուի և նրա ընտանիքի անդամների), 3. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ, 4. Կանխավճարի փոխանցման հաշիվ կամ տեղեկանք, որտեղ արտացոլված են

- ծառայությունը մատուցող կազմակերպության վավերապայմանները և ծառայությունը ստացողի (հաճախորդի) տվյալները (անուն, ազգանուն, բնակության վայր, քաղաքացիություն, անձնագրի տվյալներ (սերիա, համար, վավերականության ժամկետ, ում կողմից է տրված), ծառայության տեսակը և փոխանցման նպատակը,
5. Հաշիվ-ապրանքագիր,
6. Հիփոթեքային վարկի ամսական վճարի մարման ծառայությունից օգտվելու դեպքում նաև <<Ազգային հիփոթեքային ընկերություն>> ՓԲԸ կողմից սահմանված վերաֆինանսավորվող հիփոթեքային վարկերի ընդհանուր պայմանների համապատասխանության մասին տեղեկանք,
7. Ըստ անհրաժեշտության այլ փաստաթղթեր:

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:

Ուշադրություն. Բանկը, նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը, տրամադրում է անհատական թերթիկ:

ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՎՏՈՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ
ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄԻՑ ԲԽՈՂ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՊԱՐՏԱԴԻՐ
ԱՊՊԱՀՈՎԱԳՐՈՒԹՅԱՆ (ԱՊՊԱ) ՀԱՄԱՐ ՏՐԱՄԱԴԻՐՎՈՂ ՎԱՐԿԵՐ

Վարկի նպատակը	ԱՊՊԱ ապահովագրավճարների վճարում
Վարկի տեսակը	Սպառողական
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ
Վարկի գումարը	Առավելագույնը 10.000-100.000 ՀՀ դրամ
Տարեկան տոկոսադրույքը	21 %
Վարկի ժամկետը	6 ամիս
Մարումների հաճախականությունը	Ամսական
Վարկի մարման կարգը	Ամենամսյա հավասարաչափ (անուիտետային) և ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված)
Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
Ապահովվածությունը	Վարկառուի ֆինանսական հոսքերը
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ մասնաճյուղերի կողմից
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	Մինչև 3 աշխատանքային օր
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	• 18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, • Գրանցված և բնակվող Հայաստանի Հանրապետությունում, • Ունի բանկի համար ընդունելի մշտական եկամտի աղբյուր:
Բացասական որոշման հիմքերը	• Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը, • Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, • Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կխոչընդոտեն վարկի մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	1. Դիմում վարկ ստանալու վերաբերյալ 2. Անձնագրերի պատճեններ (վարկառուի և նրա ընտանիքի անդամների), 3. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ, 4. Ավտոտրանսպորտային միջոցի գրանցման վկայագիր (տեխնիկական անձնագիր) պատճեն 5. Տեղեկանք բնակավայրից՝ առավելագույնը 20 օրացույցային օրվա վաղեմությամբ, 6. Տեղեկանք աշխատավայրից (աշխատավարձի չափի նշումով) հայտատուի և/կամ երաշխավորի(ների)՝ առավելագույնը 20 օրացույցային օրվա վաղեմությամբ, 7. Ըստ անհրաժեշտության այլ փաստաթղթեր:

Ուշադրություն.Որպես վարկի լրացուցիչ ապահովման միջոց Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ անձի/անձանց երաշխավորությունը(ները):

Ուշադրություն.Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:

Ուշադրություն.Բանկը, նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը, տրամադրում է անհատական թերթիկ:

SHOPPING ՎԱՐԿԵՐ			
Վարկի նպատակը	<<Ռոսիա>> Մոլից գնումները կատարելու համար		
Վարկի տեսակը	Սպառողական		
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ		
Վարկի գումարը	Առավելագույնը 50.000-1.500.000 ՀՀ դրամ		
Տարեկան տոկոսադրույքը	Վարկի ժամկետ	12 ամիս	24 ամիս
	Տոկոս	19%	20%
Վարկի ժամկետը	12 կամ 24 ամիս		
Մարումների հաճախականությունը	Ամսական		
Վարկի մարման կարգը	Ամենամսյա հավասարաչափ (անուիտետային) և ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված)		
Կումիսիոն վճարը	միանվագ վարկի գումարի 1%-ի չափով		
Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ		
Ապահովվածությունը	Վարկառուի ֆինանսական հոսքերը և - Մինչև 200.000 ՀՀ դրամ վարկի դեպքում առնվազն 1 ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, 200.001 ՀՀ դրամ և ավելի վարկի դեպքում առնվազն երկու ֆիզիկական անձի երաշխավորություն:		
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ <<ՌՈՍԻԱ>> մասնաճյուղի կողմից		
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	Մինչև 3 աշխատանքային օր		
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, - Գրանցված և բնակվող Հայաստանի Հանրապետությունում, - Ունի բանկի համար ընդունելի մշտական եկամտի աղբյուր:		
Բացասական որոշման հիմքերը	- Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը, - Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, - Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, - Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կխոչընդոտեն վարկի մարմանը		
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	- Դիմում վարկ ստանալու վերաբերյալ - Անձնագրերի պատճեններ, - Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ, - Տեղեկանք աշխատավայրից (աշխատավարձի չափի նշումով) հայտատուի և/կամ երաշխավորի(ների)՝ առավելագույնը 20 օրացույցային օրվա վաղեմությամբ, - Ըստ անհրաժեշտության այլ փաստաթղթեր:		

Ուշադրություն.Որպես վարկի լրացուցիչ ապահովման միջոց Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ անձի/անձանց երաշխավորությունը(ները):

Ուշադրություն.Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:

Ուշադրություն.Վարկի դիմումի ընդունման ամսաթվին նախորդող 720 օրվա ընթացքում հայտատուն և երաշխավորները պետք է ունենան դրական վարկային պատմություն, ուշացումների հանրագումարը յուրաքանչյուր անձի համար չպետք է գերազանցի 20 օրացույցային օրը:

Ուշադրություն.Բանկը, նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը, տրամադրում է անհատական թերթիկ:

ՈՍԿՅԱ ԻՐԵՐԻ ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՄԲ ՍՊԱՌՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿ

Վարկի տեսակը	Սպառողական									
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ									
Վարկի գումարը	Նվազագույն գումարը սահմանել 10.000 ՀՀ դրամ									
Վարկ հարաբերած գրավի արժեքը	Գնահատված արժեքի մինչև 150%-ի չափով									
Վարկի ժամկետը	91-105 օր	126-140 օր	154-168 օր	182-196 օր	182-196 օր	364-378 օր	546-570 օր	728-744 օր	1092-1106 օր	
Տոկոսադրույքը	14%	15%	15.5%	16%	15%	16%	16.5%	17%	17.5%	
Մարումների հաճախականությունը	Վարկի գումարը միանվագ ժամկետի վերջում, իսկ տոկոսագումարները ամսական կամ նախօրոք				Ամսական՝ հավասարաչափ (անուիտետային) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված)					

Վարկի ժամկետը	1. Մինչև 6 ամիս մարման ժամկետով, առավելագույնը գրավի արժեքի 90%-ի չափով կամ առավելագույնը 95%-ի չափով, եթե առկա է առնվազն մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն /մինչև 2.000.000ՀՀ դրամ գումարը ներառյալ տրամադրվող վարկերի կամ վարկառու-գրավատուի կողմից եկամուտը հիմնավորող փաստաթուղթ ներկայացնելու կամ <<Հավատարիմ հաճախորդ>>* լինելու դեպքում երաշխավոր կարող է չպահանջվել/: 2. տոկոսագումարները նախապես հաճախորդի կողմից վճարելու դեպքում մինչև 6 ամիս մարման ժամկետով՝ առավելագույնը գրավի արժեքի 95%-ի չափով, կամ առավելագույնը 100%-ի չափով, եթե առկա է առնվազն մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն /մինչև 2.000.000 ՀՀ դրամ գումարը ներառյալ տրամադրվող վարկերի կամ վարկառու-գրավատուի կողմից եկամուտը հիմնավորող փաստաթուղթ ներկայացնելու կամ <<Հավատարիմ հաճախորդ>>* լինելու դեպքում երաշխավոր կարող է չպահանջվել/: 3. 100.000 ՀՀ դրամ և ավել վարկերը կարող են տրամադրվել մինչև 36 ամիս մարման ժամկետով, առավելագույնը գրավի արժեքի 95%-ի չափով, սահմանելով վարկի ամսական հավասարաչափ /անուիտետային/ կամ ոչ հավասարաչափ /դիֆերենցված/ մարման գրաֆիկ, կամ առավելագույնը 100%-ի չափով, եթե առկա է առնվազն մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն /մինչև 2.000.000 ՀՀ դրամ գումարը ներառյալ տրամադրվող վարկերի կամ վարկառու-գրավատուի կողմից եկամուտը հիմնավորող փաստաթուղթ ներկայացնելու կամ <<Հավատարիմ հաճախորդ>>* լինելու դեպքում երաշխավոր կարող է չպահանջվել/: □ Ոսկյա իրերի գրավադրմամբ վարկերը կարող են գերազանցել գնահատված արժեքի մինչև 150%-ի չափով, ընդ որում՝ • վարկի գումարը 1-3 կետերով սահմանված վարկ/գրավ հարաբերակցությունը գերազանցելիս՝ առավելագույնը 120% կազմելու դեպքում անհրաժեշտ է առնվազն մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, ընդ որում նշված գերազանցող մասը չպետք է ավել լինի վարկի տրամադրման օրվա դրությամբ <<ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ>>ԲԲԸ քարտատեր հանդիսացող երաշխավորների դեպքում ամսական եկամտի քառապատիկից (սակայն ոչ ավել 2.000.000 ՀՀ դրամը), իսկ <<ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ>>ԲԲԸ քարտատեր չհանդիսացող երաշխավորների դեպքում ամսական եկամտի եռապատիկից (սակայն ոչ ավել 2.000.000 ՀՀ դրամը) • 1-3 կետերով սահմանված վարկ/գրավ հարաբերակցությունը գերազանցելիս՝ 120%-ից ավել և առավելագույնը 150% կազմելու դեպքում վարկառու-գրավատուն և/կամ ֆիզիկական անձ երաշխավորը պետք է հանդիսանա <<ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ>> ԲԲԸ քարտատեր և վարկը ստանալուն նախորդող առնվազն 60 օրվա ընթացքում քարտային հաշվին փոխանցված լինի աշխատավարձ: 1-3 կետերով սահմանված վարկ/գրավ հարաբերակցության գերազանցող մասը չպետք է ավել լինի Բանկի քարտատեր հայտատուի և/կամ երաշխավորի քարտին փոխանցվող աշխատավարձի քառապատիկից (սակայն ոչ ավել 2.000.000 ՀՀ դրամը), ինչպես նաև վարկ/գրավ հարաբերաբերակցության գերազանցող մասի և պլաստիկ քարտերով տրամադրված վարկային գծի մնացորդի հանրագումարը չպետք է գերազանցի Բանկի քարտատեր հայտատուի և/կամ երաշխավորի քարտին փոխանցվող աշխատավարձի յոթնապատիկը:
---------------	---

Այս հոլովածությունը	Ոսկյա իրեր			
Տրամադրման եղանակը	Կանխիկ			
Հայտի ուսումնասիրության վճար	Վարկի գումարի 1%-ի չափով, ոչ ավել քան 2.000 ՀՀ դրամ			
Սպասարկման վճար՝ ելնելով վարկի գումարից	Վարկի գումարի 0.7%-ի չափով			
Սակագները ըստ հարգի		500-578 հարգի 1գր	10,300 ՀՀ դրամ	
		579-745 հարգի 1գր	12,000 ՀՀ դրամ	
		746-830 հարգի 1գր	15,400 ՀՀ դրամ	
		831-895 հարգի 1գր	17,100 ՀՀ դրամ	
		896-950 հարգի 1գր	18,400 ՀՀ դրամ	
		951-999 հարգի 1գր	19,700 ՀՀ դրամ	
Սպիտակ ոսկի		500-578 հարգի 1գր.	8,200 ՀՀ դրամ	
		579-745 հարգի 1գր.	9,600 ՀՀ դրամ	
		746-830 հարգի 1գր	12,300 ՀՀ դրամ	
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ Գլխամասային գրասենյակի և մասնաճյուղերի կողմից			
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	Վարկը տրամադրվում է տեղում			
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ,			
Բացասական որոշման հիմքերը	- Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, - Գրավի անհամապատասխանությունը պահանջվող չափանիշներին			
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	- Անձնագրերի պատճեններ, - Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ:			

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՅՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ
ՈՍԿՅԱ ԻՐԵՐԻ ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՎԱՐԿԵՐ

չպահանջվել/:

2. տոկոսագումարները նախապես հաճախորդի կողմից վճարելու դեպքում մինչև 6 ամիս մարման ժամկետով՝ առավելագույնը գրավի արժեքի 95%-ի չափով, կամ առավելագույնը 100%-ի չափով, եթե առկա է առնվազն մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն /մինչև 2.000.000 ՀՀ դրամին համարժեք գումարը ներառյալ արտարժույթով տրամադրվող վարկերի կամ վարկառու-գրավատուի կողմից եկամուտը հիմնավորող փաստաթուղթ ներկայացնելու կամ <<Հավատարիմ հաճախորդ>>* լինելու դեպքում երաշխավոր կարող է չպահանջվել/:

3. 100.000 ՀՀ դրամ և ավել գումարին համարժեք ԱՄՆ դոլարով և Եվրոյով վարկերը կարող են տրամադրվել մինչև 36 ամիս մարման ժամկետով, առավելագույնը գրավի արժեքի 95%-ի չափով, սահմանելով վարկի ամսական հավասարաչափ /անուիտետային/ կամ ոչ հավասարաչափ /դիֆերենցված/ մարման գրաֆիկ, կամ առավելագույնը 100%-ի չափով, եթե առկա է առնվազն մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն /մինչև 2.000.000 ՀՀ դրամին համարժեք գումարը ներառյալ արտարժույթով տրամադրվող վարկերի կամ վարկառու-գրավատուի կողմից եկամուտը հիմնավորող փաստաթուղթ ներկայացնելու կամ <<Հավատարիմ հաճախորդ>>* լինելու դեպքում երաշխավոր կարող է չպահանջվել/:

□ **Ոսկյա իրերի գրավադրմամբ վարկերը կարող են գերազանցել գնահատված արժեքի մինչև 150%-ի չափով, ընդ որում՝**

- վարկի գումարը 1-3 կետերով սահմանված վարկ/գրավ հարաբերակցությունը գերազանցելիս՝ առավելագույնը 120% կազմելու դեպքում անհրաժեշտ է առնվազն մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն ընդ որում նշված գերազանցող մասը չպետք է ավել լինի վարկի տրամադրման օրվա դրությամբ <<ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ>>ԲԲԸ քարտատեր հանդիսացող երաշխավորների դեպքում ամսական եկամտի քառապատիկից (սակայն ոչ ավել 2.000.000 ՀՀ դրամին համարժեք արտարժույթը), իսկ <<ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ>>ԲԲԸ քարտատեր չհանդիսացող երաշխավորների դեպքում ամսական եկամտի եռապատիկից (սակայն ոչ ավել 2.000.000 ՀՀ դրամին համարժեք արտարժույթը)

- 1-3 կետերով սահմանված վարկ/գրավ հարաբերակցությունը գերազանցելիս՝ 120%-ից ավել և առավելագույնը 150% կազմելու դեպքում վարկառու-գրավատուն և/կամ ֆիզիկական անձ երաշխավորը պետք է հանդիսանա <<ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ>> ԲԲԸ քարտատեր և վարկը ստանալուն նախորդող առնվազն 60 օրվա ընթացքում քարտային հաշվին փոխանցված լինի աշխատավարձ: 1-3 կետերով սահմանված վարկ/գրավ հարաբերակցության գերազանցող մասը չպետք է ավել լինի Բանկի քարտատեր հայտատուի և/կամ երաշխավորի քարտին փոխանցվող աշխատավարձի քառապատիկից (սակայն ոչ ավել 2.000.000 ՀՀ դրամին համարժեք արտարժույթը), ինչպես նաև վարկ/գրավ հարաբերակցության գերազանցող մասի և պլաստիկ քարտերով տրամադրված վարկային գծի մնացորդի հանրագումարը չպետք է գերազանցի Բանկի քարտատեր հայտատուի և/կամ երաշխավորի քարտին փոխանցվող աշխատավարձի յոթնապատիկը:

Ապահովվածությունը	Ոսկյա իրեր		
Տրամադրման եղանակը	Կանխիկ		
Հայտի ուսումնասիրության վճար	Վարկի գումարի 1%-ի չափով, ոչ ավել քան 2.000 ՀՀ դրամ		
Սպասարկման վճար՝ ելնելով վարկի գումարից	Վարկի գումարի 0.7%-ի չափով		
Սակագները ըստ հարգի	500-578 հարգի 1գր	10,300 ՀՀ դրամ	
	579-745 հարգի 1գր	12,000 ՀՀ դրամ	
	746-830 հարգի 1գր	15,400 ՀՀ դրամ	
	831-895 հարգի 1գր	17,100 ՀՀ դրամ	
	896-950 հարգի 1գր	18,400 ՀՀ դրամ	
	951-999 հարգի 1գր	19,700 ՀՀ դրամ	
Սպիտակ ոսկի	500-578 հարգի 1գր.	8,200 ՀՀ դրամ	
	579-745 հարգի 1գր.	9,600 ՀՀ դրամ	

	746-830 հարգի 1գր	12,300 ՀՀ դրամ
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ Երևան քաղաքից դուս գտնվող մասնաճյուղերում	
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	Վարկը տրամադրվում է տեղում	
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ,	
Բացասական որոշման հիմքերը	• Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Գրավի անհամապատասխանությունը պահանջվող չափանիշներին	
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	3. Անձնագրերի պատճեններ, 4. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ:	

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:
*«Հավատարիմ հաճախորդ» է հանդիսանում այն հաճախորդը, ով «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ-ում ունեցել է 5 և ավելի վարկ և որոնց գծով ուշացումների հանրագումարը չի գերազանցում 7 օրը և վերոնշյալ վարկերից առնվազն մեկը տրամադրվել է տրամադրվել է դիմումին նախորդող 24 ամսվա ընթացքում:

ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՊԱՌԻԿ ԿԱՐԳՈՎ ԱՊՐԱՆՔՆԵՐԻ ԶԵՌՔԲԵՐՄԱՆ ԵՎ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՎԱՐԿԵՐ

Վարկի նպատակը	Կահույքի, կենցաղային ապրանքների, տեխնիկայի, շինանյութի ձեռքբերում, ծառայությունների մատուցման ֆինանսավորում	
Վարկի տեսակը	Սպառողական	
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ	
Վարկի գումարը	30.000-2.000.000 ՀՀ դրամ	
Տարեկան տոկոսադրույքը	0 - 21.7%	
Վարկի ժամկետը	1-36 ամիս	
Կանխավճար	Մկսած 0%-ից	
Վարկ հարաբերած գրավի արժեքը	Առավելագույնը 100%	
Մարումների հաճախականությունը	Ամսական	
Վարկի մարման կարգը	Ամենամյա հավասարաչափ (անուիտետային) և ոչ հավասարաչափ	
Ապահովվածությունը	Զեռք բերվող ապրանք, ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, վարկառուի ֆինանսական հոսքերը	
Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ	
Կոմիսիոն վճարը	Վարկերի սպասարկման ընթացքում գանձվում է հաշվի սպասարկման ամսական վճար՝ վարկի պայմանագրային գումարի 0 –1%-ի չափով	
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ Գլխամասային գրասենյակի, մասնաճյուղերի և առևտրի կետերի կողմից	
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	1 աշխատանքային օր	
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	• 20 տարին լրացած և մինչև 68 ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ • Գրանցված և բնակվող Հայաստանի Հանրապետությունում, • Ունի բանկի համար ընդունելի մշտական եկամտի աղբյուր:	
Բացասական որոշման հիմքերը	• Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը, • Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, • Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կիստընդոտեն վարկի մարմանը	
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	1. Անձնագրերի պատճեններ, 2. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ, 3. Հստ անհրաժեշտության այլ փաստաթղթեր:	

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:

Ուշադրություն.Որպես վարկի լրացուցիչ ապահովման միջոց Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ անձի/անձանց երաշխավորությունը(ները):

Ուշադրություն.Բանկը, նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը, տրամադրում է անհատական թերթիկ:

**ԱՊԱՌԻԿ ՎԱՐԿԱՎՈՐՈՒՄ <<ՄԱՏՁԵԼԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆ ԵՐԻՏԱՍԱՐԴ
ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻՆ>> ՊԵՏԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԾՐԱԳՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ**

Վարկի նպատակը	Կենցաղային տեխնիկայի գնում (Պաշտպանության Նախարարության, Ազգային Անվտանգության Ծառայության և Ոստիկանության աշխատակիցներին)
Վարկի տեսակը	Սպառողական
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ
Վարկի գումարը	30.000-500.000 ՀՀ դրամ
Տարեկան տոկոսադրույքը	12%, Փաստացի տոկոսադրույքը սկսած 12.68%-ից
Սուբսիդավորվող տոկոսադրույքը	2%, 3% (երեք և ավելի անշափահաս երեխա ունեցողներին)
Վարկի ժամկետը	7 տարի (վարկը կարող է տրամադրվել ավելի կարճ ժամկետով միայն հաճախորդի համաձայնությամբ)
Կանխավճար	0%
Վարկ հարաբերած գրավի արժեքը	Առավելագույնը 100%
Մարումների հաճախականությունը	Ամսական
Վարկի մարման կարգը	Ամենամսյա հավասարաչափ (անուիտետային)
Ապահովվածությունը	Ձեռք բերվող կենցաղային տեխնիկան և առնվազն մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն
Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ Գլխամասային գրասենյակի և մասնաճյուղերի կողմից
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	1 աշխատանքային օր
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	• ՀՀ Պաշտպանության Նախարարության համակարգ (ներառյալ բոլոր զորամասերը) • ՀՀ Ազգային Անվտանգության Ծառայության կրտսեր, միջին, ավագ սպայական անձնակազմ (լեյտենանտի զինվորական կոչումից մինչև գնդապետի զինվորական կոչում ունեցողները ներառյալ) • ՀՀ Ոստիկանության միջին, ավագ, գլխավոր սպայական անձնակազմ (կրտսեր լեյտենանտի ոստիկանական կոչումից մինչև գնդապետի ոստիկանական կոչում ունեցողները ներառյալ):
Բացասական որոշման հիմքերը	• Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը, • Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, • Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կիստչնդոտեն վարկի մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	1. Դիմում վարկ ստանալու վերաբերյալ, 2. Անձնագրերի պատճեններ, 3. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ, 4. Տեղեկանք աշխատավայրից (աշխատավարձի չափի նշումով) հայտատուի և/կամ երաշխավորի(ների)՝ առավելագույնը 20 օրացույցային օրվա վաղեմությամբ, 5. Ըստ անհրաժեշտության այլ փաստաթղթեր:

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:

Ուշադրություն.Որպես վարկի լրացուցիչ ապահովման միջոց Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ անձի/անձանց երաշխավորությունը(ները):

Ուշադրություն.Նույն ծրագրի շրջանակներում նոր վարկեր կարող են ստանալ՝ նախկին վարկերը ամբողջությամբ մարելուց հետո:
Ուշադրություն.Բանկը, նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը, տրամադրում է անհատական թերթիկ:

ԱՊԱՌԻԿ ԿԱՐԳՈՎ ՈՍԿՈՒ ՍՏԱՆԴԱՐՏԱՑՎԱԾ ՁՈՒՀԱԿՏՈՐՆԵՐ

Վարկի նպատակը	Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորների ձեռքբերում
Վարկի տեսակը	Սպառողական
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ
Վարկի գումարը	Ձեռքբերվող ձուլակտոր/ներ/ի յուրաքանչյուրի քաշը չի կարող պակաս լինել 5 գրամից
Տարեկան տոկոսադրույքը	182-365 օր մարման ժամկետով վարկերը տարեկան 14% տոկոսադրույքով, 366-730 օր մարման ժամկետով վարկերը տարեկան 15% տոկոսադրույքով,
Վարկի ժամկետը	182-730 օր
Կանխավճարը	Գնվող ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորի արժեքի նվազագույնը 10%-ը
Մարումների հաճախականությունը	Ամենամսյա հավասարաչափ (անուիտետային) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված)
Ապահովվածությունը	Ձեռքբերվող ձուլակտոր/ներ/ը
Վարկ հարաբերած գրավի արժեքը	Գրավի գնահատված արժեքի առավելագույնը 90%-ի չափով
Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
Սպասարկման վճար՝ ելնելով վարկի գումարից	Չի սահմանվում
Հայտի ուսումնասիրության վճար	2,000 ՀՀ դրամ
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ գլխամասային գրասենյակի և մասնաճյուղերի կողմից:
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	1 բանկային օր
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ,
Բացասական որոշման հիմքերը	• Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Գրավի անհամապատասխանությունը պահանջվող չափանիշներին
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	1. Անձնագրերի պատճեններ, 2. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ:

Ուշադրություն.Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:
Ուշադրություն.Բանկը, նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը, տրամադրում է անհատական թերթիկ:

ՈՍԿՅԱ ԻՐԵՐԻ ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՄԲ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻԾ

Վարկի նպատակը	Անձնական									
Վարկի տեսակը	Վարկային գիծ									
Վարկի արժույթը	ԱՄՆ դոլար, Եվրո									
Վարկի գումարը	Նվազագույն գումարը սահմանել 10.000 ՀՀ դրամին համարժեք արտարժույթ									
Վարկ հարաբերած գրավի արժեքը	Գնահատված արժեքի մինչև 150%-ի չափով									
Վարկի ժամկետը	91-105 օր	126-140 օր	154-168 օր	182-196 օր	182-196 օր	364-378 օր	546-570 օր	728-744 օր	1092-1106 օր	
Տոկոսադրույքը	ԱՄՆ դոլար	9%	9.5%	10%	10.5%	10%	10.5%	11%	11.5%	12%
	Եվրո	9%	9.5%	10%	10.5%	10%	10.5%	11%	11.5%	12%

Մարումների հաճախականությունը	Վարկի գումարը միանվագ ժամկետի վերջում, իսկ տոկոսագումարները ամսական		Ամսական՝ հավասարաչափ (անուիտետային) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված)	
Վարկի ժամկետը	1. Մինչև 6 ամիս մարման ժամկետով, առավելագույնը գրավի արժեքի 90%-ի չափով կամ առավելագույնը 95%-ի չափով, եթե առկա է առնվազն մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն /մինչև 2.000.000 ՀՀ դրամին համարժեք գումարը ներառյալ արտարժույթով տրամադրվող վարկերի կամ վարկառու-գրավատուի կողմից եկամուտը հիմնավորող փաստաթուղթ ներկայացնելու կամ <<Հավատարիմ հաճախորդ>>* լինելու դեպքում երաշխավոր կարող է չպահանջվել/: 2. 100.000 ՀՀ դրամ և ավել գումարին համարժեք ԱՄՆ դոլարով և Եվրոյով վարկերը կարող են տրամադրվել մինչև 36 ամիս մարման ժամկետով, առավելագույնը գրավի արժեքի 95%-ի չափով, սահմանելով վարկի ամսական հավասարաչափ /անուիտետային/ կամ ոչ հավասարաչափ /դիֆերենցված/ մարման գրաֆիկ, կամ առավելագույնը 100%-ի չափով, եթե առկա է առնվազն մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն /մինչև 2.000.000 ՀՀ դրամին համարժեք գումարը ներառյալ արտարժույթով տրամադրվող վարկերի կամ վարկառու-գրավատուի կողմից եկամուտը հիմնավորող փաստաթուղթ ներկայացնելու կամ <<Հավատարիմ հաճախորդ>>* լինելու դեպքում երաշխավոր կարող է չպահանջվել/: □ Ոսկյա իրերի գրավադրմամբ վարկերը կարող են գերազանցել գնահատված արժեքի մինչև 150%-ի չափով, ընդ որում՝ •վարկի գումարը 1-2 կետերով սահմանված վարկ/գրավ հարաբերակցությունը գերազանցելիս՝ առավելագույնը 120% կազմելու դեպքում անհրաժեշտ է առնվազն մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն ընդ որում նշված գերազանցող մասը չպետք է ավել լինի վարկի տրամադրման օրվա դրությամբ <<ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ>>ԲԲԸ քարտատեր հանդիսացող երաշխավորների դեպքում ամսական եկամտի քառապատիկից (սակայն ոչ ավել 2.000.000 ՀՀ դրամին համարժեք արտարժույթը), իսկ <<ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ>>ԲԲԸ քարտատեր չհանդիսացող երաշխավորների դեպքում ամսական եկամտի եռապատիկից (սակայն ոչ ավել 2.000.000 ՀՀ դրամին համարժեք արտարժույթը) •1-2 կետերով սահմանված վարկ/գրավ հարաբերակցությունը գերազանցելիս՝ 120%-ից ավել և առավելագույնը 150% կազմելու դեպքում վարկառու-գրավատուն և/կամ ֆիզիկական անձ երաշխավորը պետք է հանդիսանա <<ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ>> ԲԲԸ քարտատեր և վարկը ստանալուն նախորդող առնվազն 60 օրվա ընթացքում քարտային հաշվին փոխանցված լինի աշխատավարձ: 1-2 կետերով սահմանված վարկ/գրավ հարաբերակցության գերազանցող մասը չպետք է ավել լինի Բանկի քարտատեր հայտատուի և/կամ երաշխավորի քարտին փոխանցվող աշխատավարձի քառապատիկից (սակայն ոչ ավել 2.000.000 ՀՀ դրամին համարժեք արտարժույթը), ինչպես նաև վարկ/գրավ հարաբերաբերակցության գերազանցող մասի և պլաստիկ քարտերով տրամադրված վարկային գծի մնացորդի հանրագումարը չպետք է գերազանցի Բանկի քարտատեր հայտատուի և/կամ երաշխավորի քարտին փոխանցվող աշխատավարձի յոթնապատիկը:			
Զօգտագործված մասի տոկոս	1%			
Ապահովվածությունը	Ոսկյա իրեր			
Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ			
Հայտի ուսումնասիրության վճար	Վարկի գումարի 1%-ի չափով, ոչ ավել քան 2.000 ՀՀ դրամ			
Մպասարկման վճար՝ ելնելով վարկի գումարից	Վարկի գումարի 0.7%-ի չափով			
Մակագները ըստ հարգի		500-578 հարգի 1գր	10,300 ՀՀ դրամ	
		579-745 հարգի 1գր	12,000 ՀՀ դրամ	
		746-830 հարգի 1գր	15,400 ՀՀ դրամ	
		831-895 հարգի 1գր	17,100 ՀՀ դրամ	
		896-950 հարգի 1գր	18,400 ՀՀ դրամ	
		951-999 հարգի 1գր	19,700 ՀՀ դրամ	
Մսխտակ ոսկի		500-578 հարգի 1գր.	8,200 ՀՀ դրամ	
		579-745 հարգի 1գր.	9,600 ՀՀ դրամ	

	<table><tr><td>746-830 հարգի 1գր</td><td>12,300 ՀՀ դրամ</td></tr></table>	746-830 հարգի 1գր	12,300 ՀՀ դրամ
746-830 հարգի 1գր	12,300 ՀՀ դրամ		
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ գլխամասային գրասենյակի և մասնաճյուղերի կողմից:		
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	1 բանկային օր		
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ,		
Բացասական որոշման հիմքերը	• Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Գրավի անհամապատասխանությունը պահանջվող չափանիշներին		
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	• Անձնագրերի պատճեններ, • Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ:		

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:
Ուշադրություն. Ոսկյա իրերի գրավադրմամբ վարկային գծերը տրամադրվում են Visa տեսակի պլաստիկ քարտերով:

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻԾ

Վարկի նպատակը	Անձնական			
Վարկի տեսակը	Վարկային գիծ			
Վարկի արժույթը	ԱՄՆ դոլար, Եվրո,			
Վարկի գումարը	Մկսած 500.000 ՀՀ դրամին համարժեք ԱՄՆ դոլար կամ Եվրո			
Տարեկան տոկոսադրույքը	Վարկառուի եկամուտները հաստատող փաստաթղթերի առկայության դեպքում՝			
	Մարման ժամկետ	Տոկոսադրույք		Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն
		ԱՄՆ դոլար	Եվրո	
	545-1095 օր	12%	12%	70%
	1096-1825 օր	13%	13%	65%
	1826-2555 օր	14%	14%	60%
	Վարկառուի եկամուտները հաստատող փաստաթղթերի բացակայության դեպքում՝			
	Մարման ժամկետ	Տոկոսադրույք		Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն
		ԱՄՆ դոլար	Եվրո	
	545-1095 օր	14%	14%	30%
	1096-1825 օր	15%	15%	30%
	1826-2555 օր	16%	16%	30%
Վարկի ժամկետը	18-84 ամիս			
Մարումների հաճախականությունը	Ամսական			
Վարկի մարման կարգը	Ամենամսյա՝ հավասարաչափ (անուիտետային) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված):			
Ապահովվածությունը	• Անշարժ գույք • Եկամուտները հաստատող փաստաթղթերի բացակայության դեպքում առնվազն 2 անձի երաշխավորություն, որոնք չեն հանդիսանում հայտատուի ընտանիքի անդամ:			
Վարկ հարաբերած գրավի արժեքը	• Գրավի գնահատված լիկվիդացիոն արժեքի առավելագույնը 70%՝ եկամուտները հաստատող փաստաթղթերի առկայության դեպքում, • Գրավի գնահատված լիկվիդացիոն արժեքի առավելագույնը 30%, բայց ոչ ավել 7.000.000ՀՀ դրամին համարժեք ԱՄՆ դոլարը կամ Եվրոն՝ եկամուտները հաստատող փաստաթղթերի բացակայության դեպքում:			
Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ			
Կոմիսիոն վճարը	• Վարկի հայտի ուսումնասիրության միանվագ վճար 5000 ՀՀ դրամ, որը ենթակա չէ վերադարձման: • Միանվագ կոմիսիոն վճար վարկի գումարի 1%-ի չափով: Բանկի սակագներով սահմանված վարկային գծի տրամադրման/վարկային			

	հաշվի բացման, սպասարկման և/կամ ավելացման վճար չի գանձվում:		
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ գլխամասային գրասենյակի և մասնաճյուղերի կողմից:		
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	Մինչև 10 աշխատանքային օր (գրավի դեպքում տրամադրվում է գրավի գրանցման իրավունքը ստանալուն հաջորդող 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում)		
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	• 18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, • Գրանցված և բնակվող Հայաստանի Հանրապետությունում:		
Անշարժ գույքի գնահատումը	ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված լիցենզիա ունեցող և Բանկի հետ համագործակցող գնահատող կազմակերպության կողմից՝ վերջինիս սակագնով, որի միջակայքը տատանվում է 20.000-100.000 ՀՀ դրամ: Գրավի տեսակից կախված կարող է լինել ավելի բարձր:		
Գրավի ձևակերպման հետ կապված ծախսեր	Գրավի ձևակերպման հետ կապված բոլոր ծախսերը (նոտարական վավերացում, անշարժ գույքի կադաստրի տարածքային ստորաբաժանումներում գրանցում) կատարվում են վարկառուի կողմից՝ • Նոտարական վճար՝ 16.000 ՀՀ դրամ, • միասնական տեղեկանք (անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ)՝ 10.000 ՀՀ դրամ, • անշարժ գույքի գրավի իրավունքի գրանցման վկայական՝ 27.000ՀՀ դրամ:		
Բացասական որոշման հիմքերը	• Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը, • Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, • Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Վարկի ապահովության անբավարարությունը, • Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կխոչընդոտեն վարկի մարմանը		
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	1. Անձնագրերի պատճեններ 2. Ամուսնության վկայականը և ամուսնու անձնագիրը (առկայության դեպքում) կամ հայտարարություն ամուսնացած չլինելու վերաբերյալ, 3. Տեղեկանք բնակավայրից, 4. Տեղեկանք աշխատավայրից եկամուտների վերաբերյալ՝ տրված առավելագույնը 20 օրացույցային օրվա վաղեմությամբ /անհրաժեշտության դեպքում/ 5. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ, 6. Մեփականության վկայականի պատճեն, 7. Տեղեկանք, որ տվյալ բնակարանը արգելանքի տակ չէ, (բնօրինակը և 1 պատճեն), <u>ներկայացնել վարկի հաստատումից հետո,</u>		

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:

Ուշադրություն. Որպես վարկի լրացուցիչ ապահովման միջոց Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ անձի/անձանց երաշխավորությունը(ները):

Ուշադրություն. Վարկառուի եկամուտները հաստատող փաստաթղթերի բացակայության դեպքում վարկի դիմումի ընդունման ամսաթվին նախորդող 720 օրվա ընթացքում հայտատուն և երաշխավորները պետք է ունենան դրական վարկային պատմություն, ուշացումների հանրագումարը յուրաքանչյուր անձի համար չպետք է գերազանցի 20 օրացույցային օրը:

ԱՎՏՈՄԵՔԵՆԱՅԻ ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՄԲ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻԾ

Վարկի նպատակը	Անձնական		
Վարկի տեսակը	Վարկային գիծ		
Վարկի արժույթը	ԱՄՆ դոլար, Եվրո		
Վարկի գումարը	650.000-6.000.000 ՀՀ դրամին համարժեք արտարժույթ		
Տարեկան տոկոսադրույքը և ժամկետը	2000-2004թթ արտասահմանյան	2005-2009 թթ. արտասահմանյան	2010 թ. և բարձր տարեթվերի

	(բացառությամբ ՌԴ) արտադրության ավտոմեքենաների դեպքում		(բացառությամբ ՌԴ) արտադրության ավտոմեքենաների դեպքում		արտասահմանյան (բացառությամբ ՌԴ) արտադրության ավտոմեքենաների դեպքում	
	ԱՄՆ դոլար	Եվրո	ԱՄՆ դոլար	Եվրո	ԱՄՆ դոլար	Եվրո
	16%	15%	15.5%	14.5%	15%	14%
	18-24 ամիս		18-30 ամիս		18-36 ամիս	
Մարումների հաճախականությունը	Ամսական					
Վարկի մարման կարգը	Ամենամսյա՝ հավասարաչափ (անուիտետային) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված)					
Ապահովվածությունը	Գրավադրվող ավտոմեքենան (Ավտոմեքենաների մակնիշներ՝ Audi, Bentley,BMW, Ford, Honda, Škoda, Suzuki, Toyota, Volkswagen, Volvo, Infiniti, Kia, Land Rover(Range Rover), Lexus, Mitsubishi, Nissan, Opel, Porsche, Mazda, Mercedes-Benz)					
Վարկ հարաբերած գրավի արժեքը	Գրավի գնահատված լիկվիդացիոն արժեքի առավելագույնը 50%-ի չափով					
Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ					
Կոմիսիոն վճարը	- Վարկի հայտի ուսումնասիրության միանվագ վճար 5000 ՀՀ դրամ, որը ենթակա չէ վերադարձման: - Միանվագ վարկի գծի 2%-ի չափով կամ վարկի գումարի 1%-ի չափով, եթե ապահովագրությունը կատարվում է ավտոմեքենայի շուկայական ամբողջ արժեքի չափով, Բանկի սակագներով սահմանված վարկային գծի տրամադրման/վարկային հաշվի բացման, սպասարկման և/կամ ավելացման վճար չի գանձվում:					
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ մասնաճյուղերի կողմից:					
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	Մինչև 10 աշխատանքային օր (տրամադրվում է գրավի գրանցման իրավունքը ստանալուն հաջորդող 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում)					
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, - Գրանցված և բնակվող Հայաստանի Հանրապետությունում, - Ունի բանկի համար ընդունելի մշտական եկամտի աղբյուր:					
Ապահովագրությունը	Նվազագույնը վարկի գումարի չափով՝ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից լիցենզիա ունեցող ապահովագրական ընկերության կողմից՝ վերջինիս կողմից սահմանված սակագնով: Սակագները տատանվում են վարկի պայմանագրային գումարի 2.5-3% -ի չափով:					
Գնահատումը	ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված լիցենզիա ունեցող և Բանկի հետ համագործակցող գնահատող կազմակերպության կողմից՝ վերջինիս սակագնով, որի միջակայքը տատանվում է 15.000ՀՀ դրամ մեկ ավտոմեքենայի համար:					
Գրավի ձևակերպման հետ կապված ծախսեր	Գրավի ձևակերպման հետ կապված բոլոր ծախսերը (նոտարական վավերացում, գրանցում) կատարվում են վարկառուի կողմից՝ - Նոտարական վճար՝ 12.000 ՀՀ դրամ, - ՀՀ Ոստիկանության վճար (արգելանքի և շարժական գույքի գրավադրման համար) միանվագ՝ 5.000 ՀՀ դրամ:					
Բացասական որոշման հիմքերը	- Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը, - Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, - Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, - Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կլիտչընդոտեն վարկի մարմանը					
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	1. Դիմում վարկ ստանալու վերաբերյալ 2. Անձնագրերի պատճեններ 3. Ամուսնության վկայականը և ամուսնու անձնագիրը (առկայության դեպքում) կամ հայտարարություն ամուսնացած չլինելու վերաբերյալ, 4. Տեղեկանք աշխատավայրից եկամուտների վերաբերյալ՝ տրված առավելագույնը 20 օրացույցային օրվա վաղեմությամբ 5. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ, 6. Պետական լիազոր մարմնի կողմից տրված ավտոմեքենայի սեփականության					

- վկայականը և պետական հաշվառման վկայագիրը,
7. Ավտոմեքենայի նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք՝ տրված պետական լիազոր մարմնի կողմից (վարկի տրամադրման որոշման կայացումից հետո),
8. Անհրաժեշտության դեպքում այլ փաստաթղթեր ըստ Բանկի պահանջի:

Ուշադրություն.Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:
Ուշադրություն.Որպես վարկի լրացուցիչ ապահովման միջոց Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ անձի/անձանց երաշխավորությունը(ները):

ՂՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՅՆԵՐԻ ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻԾ

Վարկի նպատակը	Անձնական			
Վարկի տեսակը	Վարկային գիծ			
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ և արտարժույթ			
Վարկի գումարը	10.000 -25.000.000ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ			
Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	Գրավադրվող դրամական միջոցների արժույթ	Վարկային գծի արժույթ		
		ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	Եվրո
	ՀՀ դրամ	95%	80%	80%
	ԱՄՆ դոլար	80%	95%	80%
	Եվրո	80%	80%	95%
	ՌԴ ռուբլի	70%	-	-
Տարեկան տոկոսադրույքը	Գրավադրվող դրամական միջոցի արժույթ	Վարկային գծի արժույթ		
		ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	Եվրո
	ՀՀ դրամ	+4%	+2%	+2%
	ԱՄՆ դոլար	+4%, min 14%	+4%	+4%
	Եվրո	+4%, min 14%	+5%	+4%
	ՌԴ ռուբլի	+4%, min 14%	-	-
Վարկի ժամկետը	1-18 ամիս			
Մարումների հաճախականությունը և կարգը	Վարկի մայր գումարի մարումները կատարվում են ամսական կամ ժամկետի վերջում, Օգտագործված վարկի դիմաց հաշվարկված տոկոսն ենթակա է ամբողջությամբ վճարման հաշվարկման օրվանից սկսած մինչև 90-րդ օրը:			
Ապահովվածությունը	Բանկում ներդրված ժամկետային ավանդներ, հաճախորդի ընթացիկ հաշվին առկա դրամական միջոցներ			
Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ			
Զօգտագործված մասի դիմաց հաշվարկվող տոկոսը	1%			
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ գլխամասային գրասենյակի և մասնաճյուղերի կողմից:			
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	Մինչև 2-3 աշխատանքային օր			
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	18 տարին լրացած ֆիզիկական անձ, - Ով բանկում ունի ժամկետային ավանդ և/կամ բանկային հաշիվ և վճարային պլաստիկ քարտ			
Բացասական որոշման հիմքերը	Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը,			
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	1. Դիմում վարկ ստանալու վերաբերյալ, 2. Անձնագիր 3. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ:			

Ուշադրություն. Արտարժույթային դրամական միջոցների գրավադրմամբ ՀՀ դրամով տրամադրվող վարկային գծի դեպքում հիմք է ընդունվում վարկային գծի տրամադրման օրվա դրությամբ ՀՀ Կենտրոնական բանկի կողմից հրապարակված, արժույթային շուկայում ձևավորված, տվյալ արտարժույթի միջին փոխարժեքը:

Ուշադրություն.Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:

Ուշադրություն. Բանկը, նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը, տրամադրում է անհատական թերթիկ ՀՀ դրամով վարկային գծերի դեպքում:

<i>ՔՈ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԳԾԵՐ</i>	
Վարկի նպատակը	Անձնական
Վարկի տեսակը	Վարկային գիծ
<i>1. Եկամտի հիմնավորումով</i>	
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո
Վարկի գումարը	100.000-2.000.000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ, բայց ոչ ավել միջին ամսական եկամտի հնգապատիկից
Քարտի տեսակը	Մինչև 1.000.000 ՀՀ դրամը՝ Բանկի բոլոր հաշվարկային քարտատեսակներով, 1.000.000 ՀՀ դրամը գերազանցելու դեպքում՝ MASTERCARD GOLD, VISA INFINITE, VISA GOLD, VISA PLATINIUM քարտատեսակներով
Տարեկան տոկոսադրույքը	• ՀՀ դրամի դեպքում 17%, • ԱՄՆ դոլարի դեպքում 16% • Եվրոյի դեպքում 15% Եթե վարկավորման նպատակը տուրիստական ծախսերի իրականացումն է, ապա տոկոսադրույքը նվազեցվում է 1 տոկոսային կետով և վարկի գումարը փոխանցվում է տուրիստական կազմակերպության հաշվին:
Վարկի ժամկետը	12-36 ամիս
Վարկի մարման կարգը	• Ամսական հավասարաչափ (աննուիտետ) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված) • Վերջին 6 ամսում մայր գումարի հավասարաչափ մարումով • Ժամկետի վերջում Օգտագործված վարկի դիմաց հաշվարկված տոկոսն ենթակա է ամբողջությամբ վճարման հաշվարկման օրվանից սկսած մինչև 90-րդ օրը: VISA CLASSIC PLUS քարտերի դեպքում արտոնյալ ժամանակահատված առավելագույն 15օր
Ապահովվածությունը	• Միջին եկամտի կրկնապատիկից ավել գումարի դեպքում առնվազն 1 անձի երաշխավորություն, ով չի հանդիսանում հայտատուի ընտանիքի անդամ,, • Որպես վարկի լրացուցիչ ապահովման միջոց Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ անձի/անձանց երաշխավորությունը(ները):
Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
Կոմիսիոն վճարը	Միանվագ վարկի պայմանագրային գումարի 1%-ի չափով: Բանկի սակագներով սահմանված վարկային գծի տրամադրման/վարկային հաշվի բացման, սպասարկման և/կամ ավելացման վճար չի գանձվում:
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ Գլխամասային Գրասենյակի և մասնաճյուղերի կողմից:
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	10-12 աշխատանքային օր
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	• 18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, • Գրանցված և բնակվող Հայաստանի Հանրապետությունում • Ունի բանկի համար ընդունելի մշտական եկամտի աղբյուր:
Բացասական որոշման հիմքերը	• Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը, • Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, • Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կլուրջնորոտեն վարկի մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	1. Անձնագրի պատճեն 2. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ, 3. Եկամուտը հավաստող փաստաթուղթ 4. Ըստ անհրաժեշտության այլ փաստաթղթեր:

2. ԱՇԽԱՏԱՎԱՐՁԱՅԻՆ

Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ
Վարկի գումարը	50.000-3.000.000 ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավել միջին ամսական եկամտի յոթնապատիկից
Քարտի տեսակը	Ցանկացած հաշվարկային քարտ, որին փոխանցվում է աշխատավարձը
Տարեկան տոկոսադրույքը	17% . Եթե վարկավորման նպատակը տուրիստական ծախսերի իրականացումն է, ապա տոկոսադրույքը նվազեցվում է 1 տոկոսային կետով և վարկի գումարը փոխանցվում է տուրիստական կազմակերպության հաշվին:
Վարկի ժամկետը	12-36 ամիս
Մարումների հաճախականությունը	- Ամսական հավասարաչափ (աննուիտետ) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված) - Վերջին 6 ամսում մայր գումարի հավասարաչափ մարումով - Ժամկետի վերջում Օգտագործված վարկի դիմաց հաշվարկված տոկոսն ենթակա է ամբողջությամբ վճարման հաշվարկման օրվանից սկսած մինչև 90-րդ օրը:
Ապահովվածությունը	- Միջին եկամտի քառապատիկից ավել գումարի դեպքում առնվազն 1 անձի երաշխավորություն, ով չի հանդիսանում հայտատուի ընտանիքի անդամ, - Որպես վարկի լրացուցիչ ապահովման միջոց Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ անձի/անձանց երաշխավորությունը(ները):
Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
Կոմիսիոն վճարը	Միանվագ 1%-ի չափով Բանկի սակագներով սահմանված վարկային գծի տրամադրման/վարկային հաշվի բացման, սպասարկման և/կամ ավելացման վճար չի գանձվում:
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ Գլխամասային Գրասենյակի և մասնաճյուղերի կողմից:
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	10-12 աշխատանքային օր
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, - Գրանցված և բնակվող Հայաստանի Հանրապետությունում Ունի բանկի համար ընդունելի մշտական եկամտի աղբյուր:
Բացասական որոշման հիմքերը	- Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը, - Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, - Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կիսոյնդոտեն վարկի մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	1.Անձնագրի պատճեն 2.Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ, 3.Եկամուտը հավաստող փաստաթուղթ 4.Ըստ անհրաժեշտության այլ փաստաթղթեր:

3. ԿԵՆՍԱԹՈՇԱԿԱՅԻՆ

Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ
Վարկի գումարը	- Մինչև 63 տարեկան Բանկի պլաստիկ քարտերով կենսաթոշակ ստացող անձանց համար 20.000-300.000 ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավել ամսական կենսաթոշակի եռապատիկը, 63-70 տարեկան Բանկի պլաստիկ քարտերով կենսաթոշակ ստացող անձանց համար 20.000-200.000 ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավել ամսական կենսաթոշակի եռապատիկը
Քարտի տեսակը	Ցանկացած հաշվարկային քարտ, որին փոխանցվում է կենսաթոշակ
Տարեկան տոկոսադրույքը	17%
Վարկի ժամկետը	12-18 ամիս
Մարումների հաճախականությունը	Ամսական հավասարաչափ (աննուիտետ) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված)

Ապահովվածությունը	Առնվազն 1 անձի երաշխավորություն, ով ունի եկամուտ
Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
Կոմիսիոն վճարը	Միանվագ 1%-ի չափով, Բանկի սակագներով սահմանված վարկային գծի տրամադրման/վարկային հաշվի բացման, սպասարկման և/կամ ավելացման վճար չի գանձվում:
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ Գլխամասային Գրասենյակի և մասնաճյուղերի կողմից:
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	10-12 աշխատանքային օր
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	• 18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, • Գրանցված և բնակվող Հայաստանի Հանրապետությունում, • Ունի բանկի համար ընդունելի մշտական եկամտի աղբյուր:
Բացասական որոշման հիմքերը	• Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը, • Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, • Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կիստչնդոտեն վարկի մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	1.Անձնագրի պատճեն 2.Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ, 3.Եկամուտը հավաստող փաստաթուղթ 4.Ըստ անհրաժեշտության այլ փաստաթղթեր:

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:

Ուշադրություն. Որպես վարկի լրացուցիչ ապահովման միջոց Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ անձի/անձանց երաշխավորությունը(ները):

Ուշադրություն. Բանկը, նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը, տրամադրում է անհատական թերթիկ ՀՀ դրամով վարկային գծերի դեպքում:

***ԸՆՏԱՆԵԿԱՆ ԴՐԱՄԱԳԼՈՒԽԸ ՏՆՕՐԻՆՈՂ ԱՆՁԱՆՅ ՊԼԱՍՏԻԿ ՔԱՐՏԻ ՀԱՇՎԻՆ
ԲԱՅՎՈՂ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻԾ***

Վարկի նպատակը	Անձնական
Վարկի տեսակը	Վարկային գիծ
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ
Վարկի գումարը	Վարկի տրամադրման ամսաթվին հաջորդող ամսվանից մինչև վարկային գծի վերջնաժամկետն ընկած ամիսների քանակը բազմապատկած 25.000 ՀՀ դրամի, որից նվազեցվում է վարկային գծի ամբողջ ժամանակահատվածում հաշվարկված տոկոսները Վարկային գիծը տրամադրվում է նոր ծնված երեխայի մեկ տարին լրանալու ամսվան հաջորդող ամսվանից:
Տարեկան տոկոսադրույքը	18 %,
Վարկի ժամկետը	Մինչև 2018թ. դեկտեմբերի 25
Կոմիսիոն վճարը	Միանվագ 1%-ի չափով,
Վարկի մարման կարգը	Հավասարաչափ (անուիտետային)
Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ գլխավոր գրասենյակի և մասնաճյուղերի կողմից
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	Մինչև 3 աշխատանքային օր
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	Ընտանեկան դրամագլուխը տնօրինող անձ
Բացասական որոշման հիմքերը	• Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կիստչնդոտեն վարկի

	մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	1. Դիմում վարկ ստանալու վերաբերյալ 2. Անձնագրի պատճեն, 3. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ, 4. Ընտանեկան դրամագլուխը տնօրինող անձ հանդիսանալու հիմքեր 5. Ըստ անհրաժեշտության այլ փաստաթղթեր:

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:
Ուշադրություն. Բանկը, նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը, տրամադրում է անհատական թերթիկ:

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

1. ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԶԿԱՏԱՐՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ՀԱՄԱՐ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԲԱՑԱՍԱԿԱՆ ՀԵՏԵՎԱՆՔՆԵՐ ՏՈՒՅԺ/ՏՈՒԳԱՆՔՆԵՐ

- **ԶՎՃԱՐՎԱԾ ՎԱՐԿԻ ԺԱՄԿԵՏԱՆՑ ԳՈՒՄԱՐԻ 0,2%-Ի ՉԱՓՈՎ՝ ՕՐԱԿԱՆ**

- **ԶՎՃԱՐՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԱՆՑ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐԻ 0,4%-Ի ՉԱՓՈՎ՝ ՕՐԱԿԱՆ:**

2. Եթե վարկաձևի ՆԿԱՏՄԱՍԲ ՈՒՆԵՔ ՉՄԱՐՎԱԾ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ, ԱՊԱ ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՒՄ ԵՆ ՀԵՏԵՎՅԱԼ ՀԵՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՄԲ՝

- **ԴԱՏԱԿԱՆ ԾԱԽՍԵՐ /ԱՌԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ/**

- **ԳՐԱՎԻ ԻՐԱՅՄԱՆ ԾԱԽՍԵՐ /ԱՌԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ/**

- **ՏՈՒՅԺԵՐ**

- **ՏՈԿՈՍՆԵՐ**

- **ԱՊԱՀՈՎԱԳՐԱՎՃԱՐՆԵՐ /ԱՌԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ/**

- **ՎԱՐԿԻ ՄԱՅՐ ԳՈՒՄԱՐ:**

3. ԳՐԱՎԻ ԱՌԱՐԿԱՅԻ ՎՐԱ ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԿԱՐՈՂ Է ԲՈՒՆԱԳԱՆՁՈՒՄ ՏԱՐԱԾՎԵԼ:

4. ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԶԿԱՏԱՐՄԱՆ ԵՎ ԳՐԱՎԻ ՀԱՇՎԻՆ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ՝ ԳՐԱՎԸ ԲԱՎԱՐԱՐ ՉԼԻՆԵԼՈՒ ՊԱՐԱԳԱՅՈՒՄ, ՀՆԱՐԱՎՈՐ Է ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՐՈՒՄ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԵՎ/ԿԱՄ ԵՐԱՇԽԱՎՈՐԻ(ՆԵՐԻ) ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԻՆ:

5. ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԿԱՐՈՂ Է ԳՐԱՆՅՎԵԼ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅՈՒՄ: ԴԱ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻՆ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:

6. <<ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ: ԻՄԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՁԵՋ ՀԱՄԱՐ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ԿԱՐՈՂ ԵՔ ԳՏՆԵԼ ԲԱՆԿԻ ԻՆՏԵՐՆԵՏԱՅԻՆ ԿԱՅՔՈՒՄ՝ www.aeb.am>>:

7. ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ՎԱՐԿԻ ՄՆԱՑՈՐԴԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ: Օրինակ՝ Եթե հաճախորդին տրամադրվել է 1.200.000 ՀՀ դրամ վարկ, տարեկան 24% տոկոսադրույքով, 12 ամիս ժամկետով (ամսեկան տոկոսների հաշվարկի ժամանակ օրերի քանակ հիմք է ընդունվել 30 օր ժամանակահատվածը):

Ամիսներ	Վարկի մնացորդ	Վճարում վարկից	Վճարում տոկոսից
1	1.200.000	100.000	23.671
2	1.100.000	100.000	21.699
3	1.000.000	100.000	19.726
4	900.000	100.000	17.753
5	800.000	100.000	15.781
6	700.000	100.000	13.808
7	600.000	100.000	11.836
8	500.000	100.000	9.863
9	400.000	100.000	7.890
10	300.000	100.000	5.918
11	200.000	100.000	3.945
12	100.000	100.000	1.973

8.ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՓՈՓՈԽՎԵԼ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ: ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՓՈՓՈԽՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՐՈՂ ԵՔ ՍՏԱՆԱԼ www.aeb.am հասցեում:

9.ՀԻՇԵՑՆՈՒՄ ԵՆՔ, ՈՐ ԱՐՏԱՐԺՈՒՅԹՈՎ ՏՐԱՄԱՂՎՈՂ ՎԱՐԿԵՐԻ ՓՈԽԱՐԺԵՔԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՐՈՂ ԵՆ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՆԱԼ ՎԱՐԿԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԻ ՎՐԱ:

10.Տրամադրվող վարկի մեծության որևէ սահմանափակում բանկի կողմից չի կիրառվում, այն պայմանավորված և կապակցված է.

- *Վարկի նպատակից,*
- *Հաճախորդի վարկունակությունից,*
- *Հաճախորդի կողմից առաջարկվող վարկի ապահովվածությունից,*
- *Վարկային ռիսկի գնահատումից,*
- *ՀՀ Կենտրոնական Բանկի կողմից սահմանված նորմատիվային դաշտի պահանջներից:*

11.«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ հաճախորդին կարող է մատուցել ծառայություններ Բանկի ընդհանուր քաղաքականությամբ սահմանված պայմաններից տարբերվող պայմաններով՝ հաշվի առնելով ստորև ներկայացված ցանկի պայմաններից որևէ մեկը.

- *Հաճախորդի հաշվի մնացորդը,*
- *Հաճախորդի հաշվի շարժը,*
- *Բանկի համար հաճախորդի ռազմավարական նշանակությունը,*
- *Հաճախորդ կազմակերպության աշխատակիցների քանակը,*
- *Հաճախորդ կազմակերպությանը տրամադրված քարտերի ընդհանուր քանակը,*
- *Բանկին բերված եկամուտը,*
- *Փոխանցումների ծավալը,*
- *Բանկում ներդրված ավանդների մեծությունը,*
- *Խոշոր վարկառու հանդիսանալը,*
- *Սոցիալական նկատառումները (ուսումնական հաստատություններ բժշկական կազմակերպություններ և այլն),*
- *Վերոնշյալ կազմակերպությունների ղեկավար հանդիսանալը,*
- *Այլ օբյեկտիվ պայմաններ:*

12.Վարկի օգտագործման համար վարկառուն բանկին վճարում է տոկոս, որի հաշվարկը կատարվում է վարկի մնացորդի նկատմամբ, վարկի տրամադրման օրվանից՝ փաստացի

օգտագործված օրացուցային օրերի համար՝ տարին ընդունելով 365 օր: Առանձին ծրագրերի շրջանակներում վարկավորման դեպքում տարին կարող է ընդունվել 360 օր:

- *Տոկոսագումարները վճարվում են վարկային պայմանագրում նշված ժամկետներում:*
- *Տոկոսների վճարման պարբերականությունը սահմանավում է վարկային պայմանագրի կամ մարման գրաֆիկի համաձայն:*
- *Եթե վարկի կամ հաշվարկված տոկոսների մարման օրը համընկնում է հանգստյան օրերի հետ, վճարումը կատարվում է հաջորդող աշխատանքային օրերին՝ հանգստյան օրերի համար չհաշվարկելով տույժ:*
- *Հաշվարկված տոկոսագումարները ենթակա են վճարման բացառապես ՀՀ դրամով՝ անկախ վարկի արժույթից:*

13. Վարկային պարտավորության մարումները

- *Վարկերը մարվում են այն ժամկետներում, որոնք նշված են վարկային պայմանագրում,*
- *Վարկերը մարվում են այն արժույթով, որով ձևակերպվել են,*
- *Արտարժույթային վարկերի դեպքում արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա,*
- *Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխության դեպքում արտարժույթով տրամադրված վարկերի գծով փոխարժեքի փոփոխության ազդեցության ռիսկը կրում է վարկառուն:*

14. Բանկը կարող է դադարեցնել վարկային պայմանագրի գործողությունը և ետ պահանջել վարկի գումարը, եթե.

- *Վարկառուն թերանում է կատարել վարկային պայմանագրով նախատեսված որևէ վճար,*
- *Վարկառուն խախտում է իր կողմից կատարված որևէ հավաստիացում ու չի վերացնում այդ խախտումը դրա առաջացումից հետո 30 օրվա ընթացքում,*
- *Եթե պարզվում է, որ վարկառուի կողմից տրված որևէ ներկայացում, երաշխիք, փաստաթուղթ կամ տեղեկություն էապես թերի է,*
- *Եթե բանկի հիմնավորված գնահատականով տեղի է ունեցել վարկառուի ֆինանսական վիճակի էական բացասական փոփոխություն, ներառյալ՝ դատական պահանջներ, ակտիվների արտահոսք, բիզնեսի վատթարացում կամ դադարեցում, ընկերության վերակազմավորում,*
- *Եթե վարկառուն լուծարվում է և նրա նկատմամբ սկսված է կամ վերահաս է սնանկության գործընթաց,*
- *Եթե վարկառուն խոչընդոտում է մոնիտորինգի անցկացմանը,*
- *Այլ օբյեկտիվ պատճառների դեպքում:*

15. Բանկի համար որպես գրավի առարկա կարող է հանդիսանալ.

- *Անշարժ գույք՝ հողամասեր, շենքեր, շինություններ, բնակարաններ, առանձնատներ,*
- *Հիմնական միջոցներ,*
- *Շրջանառու միջոցներ,*
- *Ավտոմեքենաներ,*
- *Թանկարժեք մետաղներ,*
- *Պետական պարտատոմսեր, արտարժույթ, բաժնետոմսեր,*
- *Ապագայում ձեռք բերվելիք գույքը եւ իրավունքի գրավը,*
- *Դրամական միջոցներ:*

16. Գրավադրվող շարժական և անշարժ գույքի համար որպես գնահատման արժեք հիմք է ընդունվում գնահատման հաշվետվությունում առկա լիկվիդացիոն արժեքը:

17. Վարկը կամ դրա մի մասը, ինչպես նաև հաշվարկված տոկոսագումարները համարվում են ժամկետանց, եթե պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում չեն մարվել:

- Պայմանագրով սահմանված ժամկետ/ներում չվճարված գումարների (վարկ, տոկոս, այլ վճարներ) ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար Վարկառուն պարտավոր է վճարել Բանկին տույժ՝ ժամկետանց գումարի 0.13 (զրո ամբողջ տասներեք հարյուրերորորդական) տոկոսի չափով: Սույն կետի համաձայն հաշվարկված և չվճարված տույժի հանրագումարը չի կարող գերազանցել տվյալ պահին առկա վարկի պարտքի մնացորդը:
- Պայմանագրով սահմանված ժամկետ/ներում չվճարված վարկի (մասի) նկատմամբ Վարկառուն պարտավոր է վճարել Բանկին տոկոսներ ՀՀ կենտրոնական բանկի սահմանած բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի կրկնապատիկի չափով: Սույն կետի համաձայն հաշվարկված և չվճարված տոկոսների հանրագումարը չի կարող գերազանցել տվյալ պահին առկա վարկի պարտքի մնացորդը:
- Անընդմեջ ժամկետանց օրերի 91-րդ օրվանից սկսած ոչ ժամկետանց վարկի (ժամկետային վարկ) մնացորդի նկատմամբ կիրառվում է տարեկան 24 % տոկոսադրույք: Ժամկետանց գումարները և դրանց նկատմամբ հաշվարկված տույժերը, տոկոսները ամբողջությամբ վճարելու հաջորդ օրվանից ժամկետային վարկի նկատմամբ վերականգնվում է Վարկային պայմանագրով սահմանված տոկոսադրույքը:

18. Բանկի համար գրավի առարկա չի կարող հանդիսանալ.

- *Շրջանառությունից հանված գույքը,*
- *Անբաժանելի գույքի առանձին մասերը,*
- *Վարձակալության իրավունքը,*
- *Այլ պայմանագրով արդեն գրավադրված գույքը քաղաքային, գյուղական և թաղային համայնքների,*
- *Սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը:*

19. ՎԱՐԿԱՏՈՒ-ԳՐԱՎԱՌՈՒԻ պահանջները բավարարելու նպատակով գրավ դրված գույքի նկատմամբ արտադատական կարգով բռնագանձում կարող է տարածվել ԳՐԱՎԱՏՈՒԻ՝ Գրավի պայմանագրով, և ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ՝ Վարկային պայմանագրով նախատեսված պարտավորություններն իրենց պատասխանատվության շրջանակներում չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու դեպքում՝ սույն կանոնների 2-4 կետերի համաձայն:

2. Արտադատական կարգով գրավադրված գույքն իրացվում է, եթե Գրավի պայմանագրով ԳՐԱՎԱՏՈՒՆ տալիս է իր համաձայնությունը և իրավունք է վերապահում ՎԱՐԿԱՏՈՒ-ԳՐԱՎԱՌՈՒԻՆ սույն կանոնների 1 կետում նշված բռնագանձման հիմքերն ի հայտ գալու դեպքում գրավադրված անշարժ գույքն իրացնել առանց դատարան դիմելու և իրացման հաշվին բավարարել գրավով ապահովված պահանջն ամբողջ ծավալով, ինչպես նաև՝ գրավադրված անշարժ գույքն առանց դատարան դիմելու հիմնական պարտավորության համապատասխան չափի դիմաց ի սեփականություն հանձնել ՎԱՐԿԱՏՈՒ-ԳՐԱՎԱՌՈՒԻՆ կամ վերջինիս կողմից նշված անձին ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

3. Սույն կանոնների 1 կետում նշված բռնագանձման հիմքերն ի հայտ գալու դեպքում ՎԱՐԿԱՏՈՒ-ԳՐԱՎԱՌՈՒՆ գրավոր՝ պատշաճ ձևով ծանուցում է ԳՐԱՎԱՏՈՒԻՆ գրավադրված անշարժ գույքի վրա բռնագանձում տարածելու մասին (բռնագանձման ծանուցում): Բռնագանձման ծանուցումը ԳՐԱՎԱՏՈՒԻՆ հանձնելուց երկու ամիս հետո ՎԱՐԿԱՏՈՒ-ԳՐԱՎԱՌՈՒՆ իրավունք ունի ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 195 հոդվածի պահպանմամբ ԳՐԱՎԱՏՈՒԻ անունից իրացնելու գրավադրված գույքն ուղղակի վաճառքի կամ հրապարակային սակարկությունների միջոցով՝

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով:

4. Բռնագանձման ծանուցումը ԳՐԱՎԱՏՈՒԻՆ հանձնելուց երկու ամսվա ընթացքում ԳՐԱՎԱՏՈՒՆ պարտավորվում է գրավադրված գույքը հանձնել ՎԱՐԿԱՏՈՒ-ԳՐԱՎԱՌՈՒԻՆ:

5. Գրավադրված գույքի իրացման գործընթացի տևողությունը չի կարող հիմք հանդիսանալ Վարկային պայմանագրով ՎԱՐԿԱՏՈՒ-ԳՐԱՎԱՌՈՒԻ նկատմամբ ստանձնած ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ պարտավորությունների աճի դադարեցման համար: Ընդ որում՝ գրավի առարկայի իրացման գումարի հաշվին մարվում են գրավի առարկայի իրացման օրվա դրությամբ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ նկատմամբ ՎԱՐԿԱՏՈՒ-ԳՐԱՎԱՌՈՒԻ ունեցած ողջ պահանջներն իրենց ամբողջ ծավալով, իսկ գրավի հաշվին պահանջը չբավարարվելու դեպքում՝ մնացորդ գումարները կարող են բռնագանձվել ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ այլ գույքից:

6. ՎԱՐԿԱՏՈՒ-ԳՐԱՎԱՌՈՒԻ պահանջները բավարարելու նպատակով գրավ դրված գույքի նկատմամբ դատական կարգով բռնագանձում կարող է տարածվել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով: